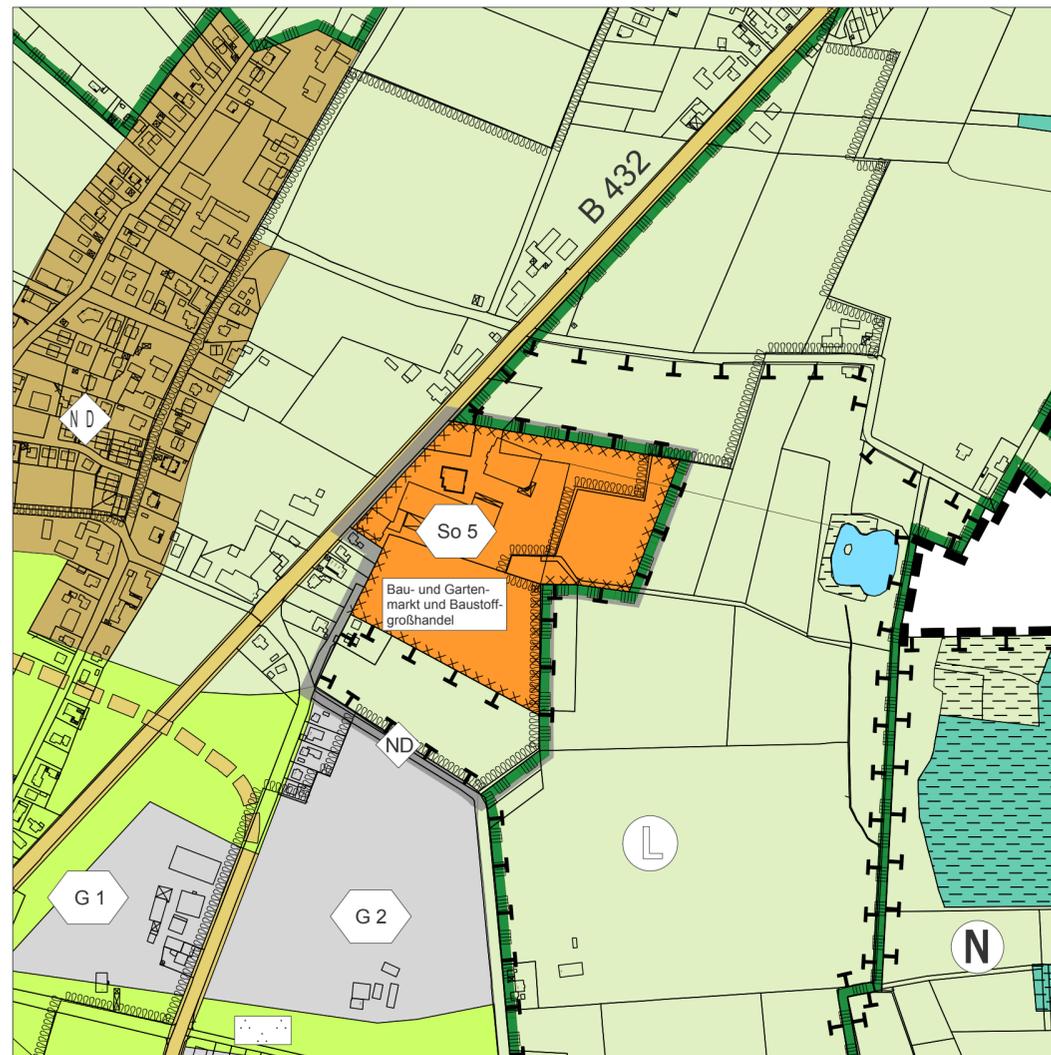


Flächennutzungsplan Norderstedt (FNP 2020) - 5. Änderung

"Erweiterung Sondergebiet Bau-und Gartenfachmarkt, Baustoffhandel"

Gebiet: Östlich Segeberger Chaussee / südlich Hasenmoorweg / nördlich Hopfenweg

M 1:5000



Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
-------------	-------------	-----------------



Geltungsbereich der Änderung

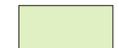
Art der baulichen Nutzung



Sonderbaufläche, mit Nummerierung

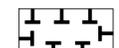
§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB

§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO



Flächen für die Landwirtschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauNVO



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 5 Abs. 2 Nr.10 BauGB

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

§ 5 Abs. 3 u. 4 BauGB



Wasserschutzgebiet (Zone III)



Naturdenkmal



Landschaftsschutzgebiet (Planung)



Flächen/Standorte, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können

Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in der "Norderstedter Zeitung" am erfolgt.

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung [Öffentlichkeitsbeteiligung] nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde am bis durchgeführt.

[Oder: Auf Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr vom wurde nach § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung [Öffentlichkeitsbeteiligung] abgesehen.]

Die von der Planung berührten [Behörden und sonstigen] Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr hat am den Entwurf [des] [der Änderung des] Flächennutzungsplanes mit [Begründung] [Erläuterungsbericht] beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Der Entwurf [des] [der Änderung des] Flächennutzungsplanes sowie [des Erläuterungsberichtes] [die Begründung] haben in der Zeit vom bis während der Dienststunden nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am in der "Norderstedter Zeitung" ortsüblich bekannt gemacht.

[Oder: Den von der Änderung oder Ergänzung betroffenen Bürgern [Öffentlichkeit] und berührten Trägern öffentlicher Belange [Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange] wurde gemäß § 13 [4a Abs. 3] BauGB mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.]

Die Stadtvertretung hat [die vorgebrachten Anregungen sowie] die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange [der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange] am geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

Die Stadtvertretung hat [den] [der Änderung des] Flächennutzungsplanes am beschlossen und [den Erläuterungsbericht] [die Begründung] durch Beschluss gebilligt.

Norderstedt, den Stadt Norderstedt

Grote
Oberbürgermeister

2. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat mit Erlass vom Az.: die Änderung des Flächennutzungsplanes [mit Nebenbestimmungen und Hinweisen] genehmigt.

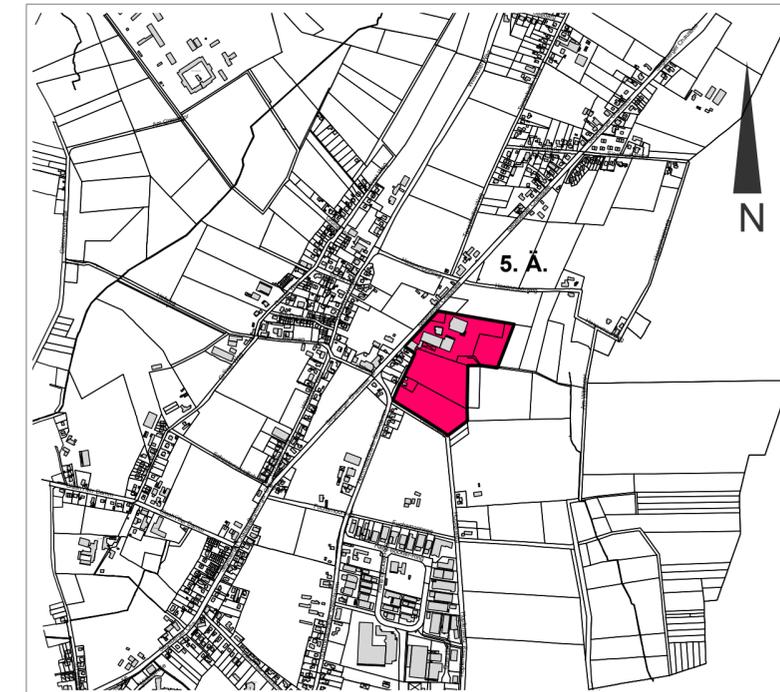
Norderstedt, den Stadt Norderstedt

Grote
Oberbürgermeister]]

3. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am in der "Norderstedter Zeitung" ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mithin am wirksam.

Norderstedt, den Stadt Norderstedt

Grote
Oberbürgermeister



Übersichtsplan

M 1: 15.000

Stadt

Norderstedt

Amt 60
Fachbereich 601
Team 6013

Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Planung
Stadtplanung



Flächennutzungsplan Norderstedt
(FNP 2020) 5. Änderung

„Erweiterung Sondergebiet Bau-und Gartenfachmarkt, Baustoffhandel“

Gebiet: Östlich Segeberger Chaussee / südlich Hasenmoorweg / nördlich Hopfenweg

Maßstab 1: 5.000

	Name	Datum
Bearbeitet	Baum/Benthack	14.03.2012
Gezeichnet	Pasdzior/Stellmacher	14.03.2012
Ergänzt	Stellmacher	14.08.2013
Geändert		
Norderstedt, den 20.08.2013		