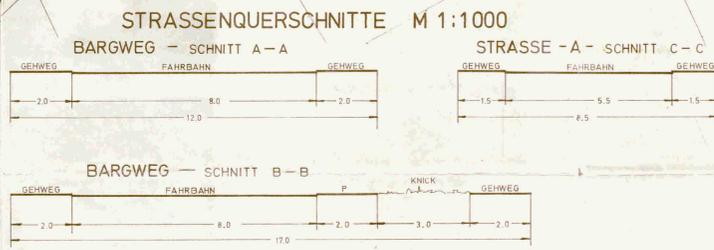
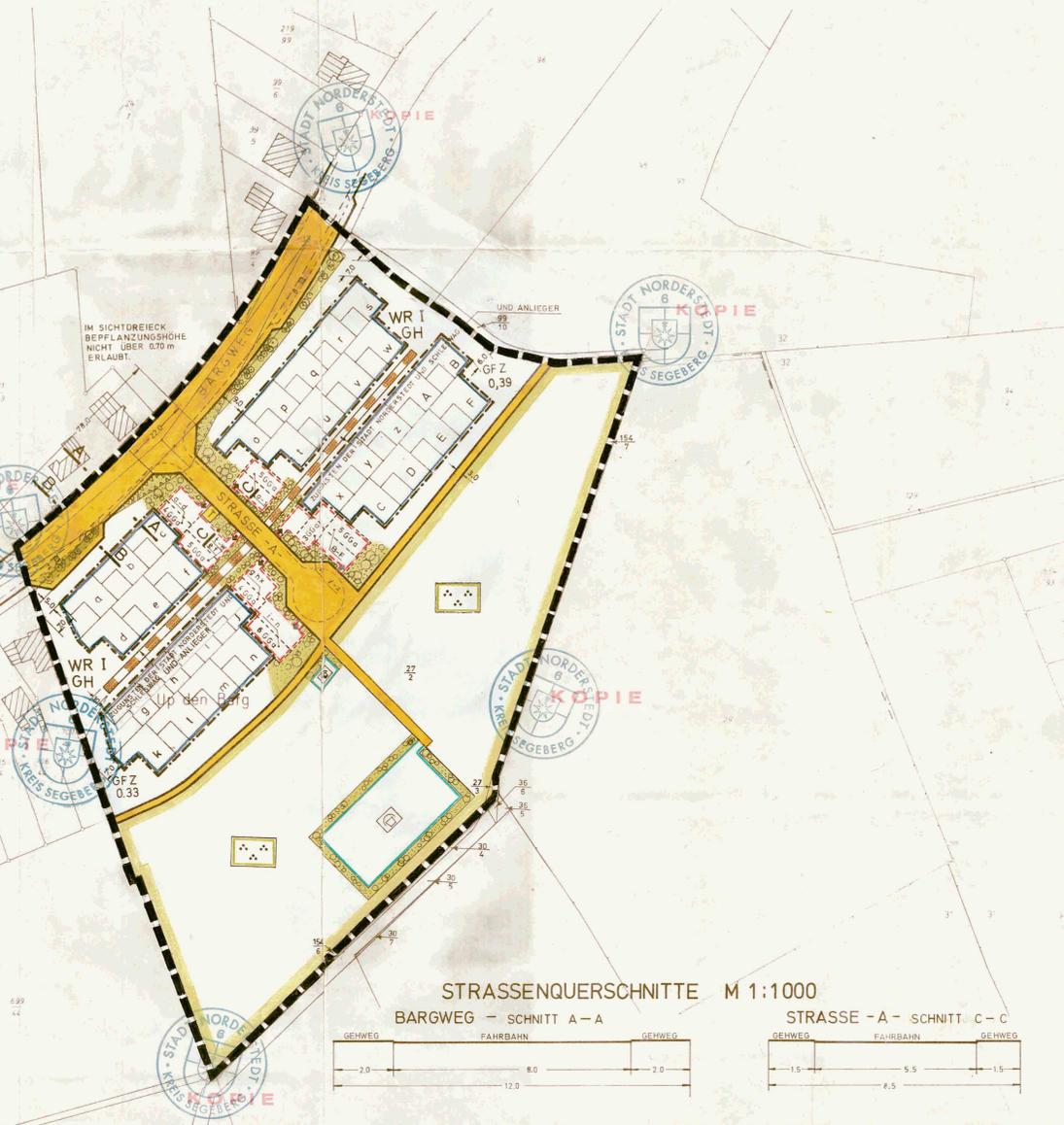
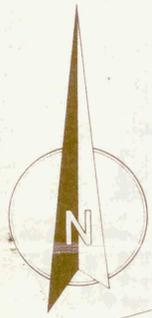


# SATZUNG DER STADT NORDERSTEDT ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN Nr. 12 HARKSHEIDE - 1. ÄNDERUNG

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG 1968 BGBl. I S. 1237 ff

## TEIL A - PLANZEICHNUNG M = 1:1000



DIE UNTERTEILUNG DER ÖFFENTLICHEN VERKEHRSFLÄCHEN IST NICHT GEGENSTAND DER FESTSETZUNG.

## GEBIET : BARGWEG

AUF GRUND DES § 10 BUNDESBAUGESETZ (BBauG) VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10. APRIL 1969 (GVBl. Schl.-H. S. 59) IN VERBINDUNG MIT § 1 DER ERSTEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES (BBauG) VOM 9. DEZ. 1960 (GVBl. Schl.-H. S. 198) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE STADTVERTRETUNG VOM 10. 8. 1976 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN Nr. 12 HARKSHEIDE 1. ÄNDERUNG, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND TEXT (TEIL B) ERLASSEN.

### ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGEN
<b>I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)</b>		
	RENDE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES	§ 9 Abs. 5 BBauG
	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG
WR	REINE WOHNGEBIETE	§ 3 BauNVO
	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG
z. B. I	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE	§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG
z. B. 0,33	GESCHOSSFLÄCHENZAHLE	§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG
	BAUWEISE	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG
GH	GARTENHOFHAUSER	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG
	ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSLÄCHEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG
	BAUGRENZEN	§ 23 BauNVO
GGA	FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSGARAGEN (GGa)	§ 9 Abs. 1 Nr. 1e BBauG
	VERKEHRSFLÄCHEN EINSCHL. DER ÖFFENTLICHEN PARKPLÄTZE	§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG
	STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE	§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG
	MIT GEH-FAHR- U. LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
	PFLICHT ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG
	BINDUNG FÜR DIE BEPFLANZUNG U. ERHALTUNG VON BÄUMEN U. STRÄUCHERN	§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG
	GRUNDSTÜCKSEINFÄHRTEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 1e BBauG
	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
	SPIELPLÄTZE, ÖFFENTLICH	§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BBauG
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (PARKANLAGE)	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BBauG
	FLÄCHE FÜR TRAFOSTATION	§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG
		§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG

### III. DARSTELLUNG OHNE NORMCHAKTER

- VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN
- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN
- IN AUSSICHT GENOMMENE STANDORTE GEPLANTER BAULICHER ANLAGEN
- FORTFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- SICHTDREIECK



1. ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH DEN §§ 8 u. 9 BBauG AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGS- BESCHLUSSES DER STADTVERTRETUNG VOM 22. 4. 1975 NORDERSTEDT, DEN 28. Dez. 1976

STADT NORDERSTEDT DER MAGISTRAT  
BÜRGERMEISTER

2. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES Nr. 12 HARKSHEIDE 1. ÄNDERUNG BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 8. 3. 1976 BIS 8. 4. 1976 NACH VORHERIGER AM 27. 2. 1976 ABGESCHLOSSENER BEKANNTMACHUNG MIT DEM HINWEIS, DASS BEDENKEN UND ANREGUNGEN IN DER AUSLE- GUNGSFRIST GELTEND GEMACHT WERDEN KÖNNEN, WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN ÖFFENTLICH AUSGE- LEGEN.

NORDERSTEDT, DEN 28. Dez. 1976  
STADT NORDERSTEDT DER MAGISTRAT  
BÜRGERMEISTER

3. DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 11. 11. 1976 SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STADTBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHEINIGT.

Bad Segeberg, den 11. Nov. 1976  
KATASTERAMT BAD SEGEBERG  
VORSTAND

4. DER BEBAUUNGSPLAN Nr. 12 HARKSHEIDE 1. ÄNDE- RUNG BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) WURDE AM 10. 8. 1976 VON DER STADT- VERTRETUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER STADTVERTRETUNG VOM 10. 8. 1976 GE- BILLIGT.

NORDERSTEDT, DEN 28. Dez. 1976  
STADT NORDERSTEDT DER MAGISTRAT  
BÜRGERMEISTER

5. DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES Nr. 12 HARKSHEIDE BESTEHEND AUS DER PLANZEICH- NUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) WURDE NACH § 11 BBauG MIT ERLAUSS DES INNENMINISTERS VOM 16. FEB. 1977 AZ: II 840a - 843/04 - 60. 63 (42) - MIT AUFLA- GEN - ERTEILT.

NORDERSTEDT, DEN 5. JULI 1979  
STADT NORDERSTEDT DER MAGISTRAT  
BÜRGERMEISTER

6. DIESER BEBAUUNGSPLAN Nr. 12 HARKSHEIDE 1. ÄNDERUNG BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) IST AM 18. MRZ. 1980 MIT DER BEWIRKTEN BEKANNTMACHUNG DER GENEH- MIGUNG SOWIE DES ORTES UND DER ZEIT DER AUS- LEGUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN UND LIEGT ZUSAMMEN MIT DER BEGRÜNDUNG AUF DAUER ÖFFENTLICH AUS.

NORDERSTEDT, DEN 25. AUG. 1980  
STADT NORDERSTEDT DER MAGISTRAT  
BÜRGERMEISTER

7. DIE AUFLAGEN WURDEN DURCH DEN SATZUNGSÄNDERNDEN BESCHLUSS DER STADTVERTRETUNG VOM 9. JAN. 1979 ERFÜLLT. DIE AUFLAGENERFÜLLUNG WURDE MIT ERLAUSS DES INNENMINISTERS VOM 2. NOV. 1979 BESTÄTIGT.

NORDERSTEDT, DEN 25. AUG. 1980

8. DIE BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT.

NORDERSTEDT, DEN 25. AUG. 1980

STADT NORDERSTEDT DER MAGISTRAT  
BÜRGERMEISTER

STADT NORDERSTEDT DER MAGISTRAT  
BÜRGERMEISTER

1. ÄNDERUNG  
BEBAUUNGSPLAN NR. 12  
HARKSHEIDE