

# SATZUNG DER STADT NORDERSTEDT ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN Nr.22-GARSTEDT

GEBIET:

OHECHAUSSEE, RUGENBARG,  
TARPENBEK STR., GLOJENBARG, BEKWISCH.

M. 1 = 1000

## 1.(VEREINFACHTE) ÄNDERUNG

AUF GRUND DES §10 BUNDESBAUGESETZ (BBauG) VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) IN VERBINDUNG MIT §1 DER ERSTEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BBauG. VOM 9. DEZ. 1960 (GVBl. Schl.-H. S. 198) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DER STADTVERRETUNG VOM 28. SEP. 1976 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DIE 1.(VEREINFACHTE) ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES Nr.22-GARSTEDT - GEMÄSS §13 Abs.1 BBauG. BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG ERLASSEN.

### PLANZEICHNUNG

DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) SOWIE DIE BEIGEFÜGTE BEGRÜNDUNG IST AM 20. JAN. 1977 MIT DER ERFOLGTEN BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES DER STADTVERRETUNG IN KRAFT GETRETEN UND LIEGT AB 24. JAN. 1977 AUF DAUER ÖFFENTLICH AUS.

NORDERSTEDT, DEN 12. MAI 1977

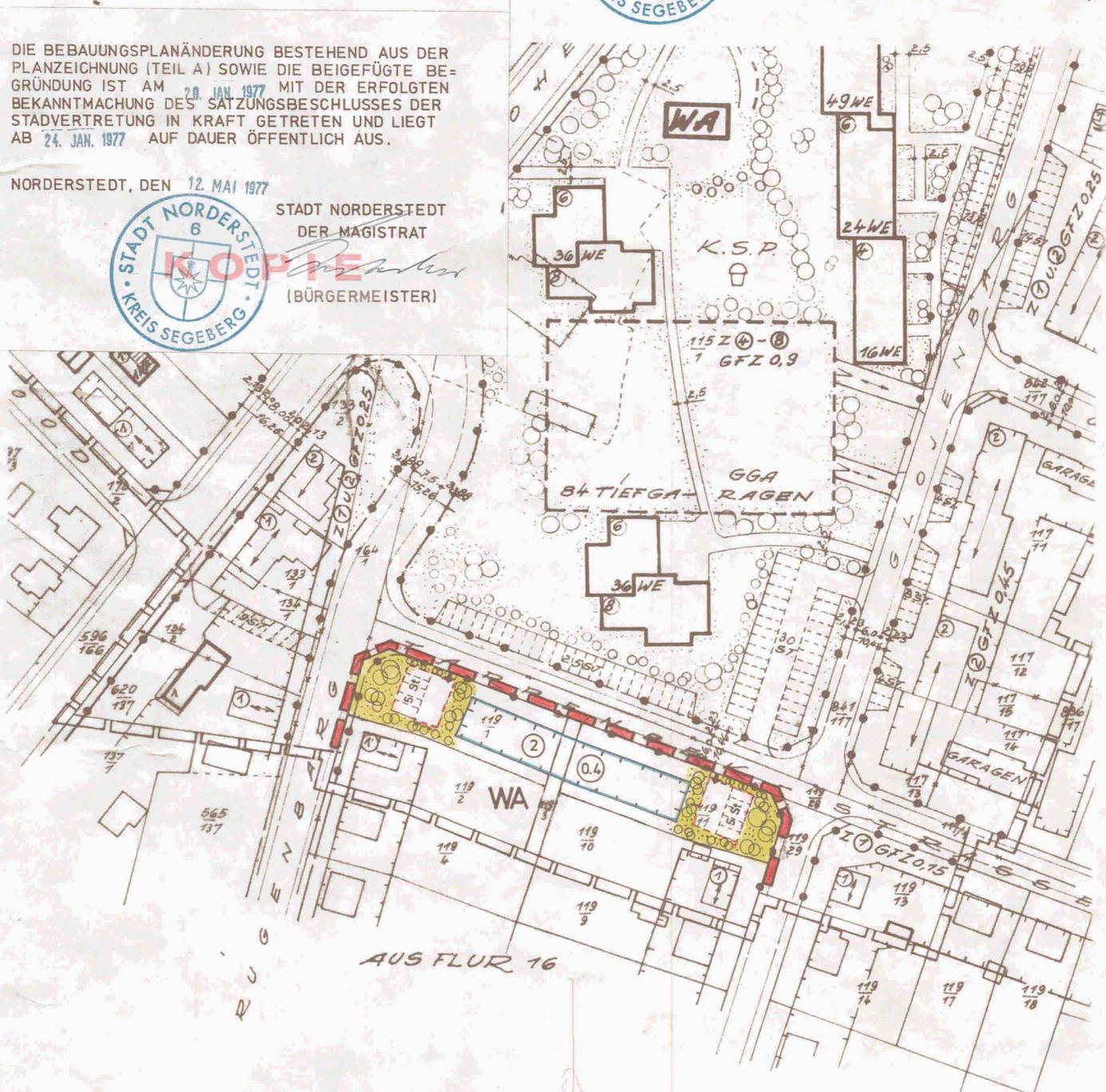
STADT NORDERSTEDT  
DER MAGISTRAT

(BÜRGERMEISTER)



STADT NORDERSTEDT  
DER MAGISTRAT

BÜRGERMEISTER



FÜR DEN BEREICH DER 1.(VEREINFACHTEN) ÄNDERUNG GILT DER TEXT -TEIL B- DES BEBAUUNGS-PLANES Nr. 22 GARSTEDT — IN SEINER BISHER GÜLTIGEN FASSUNG UNVERÄNDERT FORT.

### ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGE
<b>I. FESTSETZUNGEN/ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)</b>		
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES	§9 ABS. 5 BBauG
WA	ART DER BAULICHEN NUTZUNG ALLGEMEINE WOHNGEBIETE	§9 ABS. 1 NR. 10 BBauG §4 BAUNVO
z.B. Z (2)	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ZWINGEND	§9 ABS. 1 NR. 10 BBauG
z.B. (0.4)	GESCHOSSTÄCHENZAHL ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	§5 16 UND 17 BAUNVO
	ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN BAUGRENZEN	§9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG
	FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (St)	§9 Abs. 1 Nr. 1e BBauG
	PFLICHT ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN	§9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG
	GRUNDSTÜCKSEINFÄHRTEN	§9 Abs. 1 Nr. 1e BBauG
	STRASSENABGRENZUNGSLINIEN	§9 ABS. 1 NR. 3 BBauG
	GRENZE FÜR DEN GELTUNGSBEREICH DER VEREINFACHTEN ÄNDERUNG	
<b>III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMATIVCHARAKTER</b>		
	VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN	
	VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN FLURSTÜCKSBENZEICHNUNGEN z.B. 12/28	

BEBAUUNGSPLAN Nr. 22  
GARSTEDT  
1.(VEREINFACHTE) ÄNDERUNG