

SATZUNG DER STADT NORDERSTEDT ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 123

1. (VEREINFACHTE) ÄNDERUNG

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VON 1977

BGBL. I S. 1763

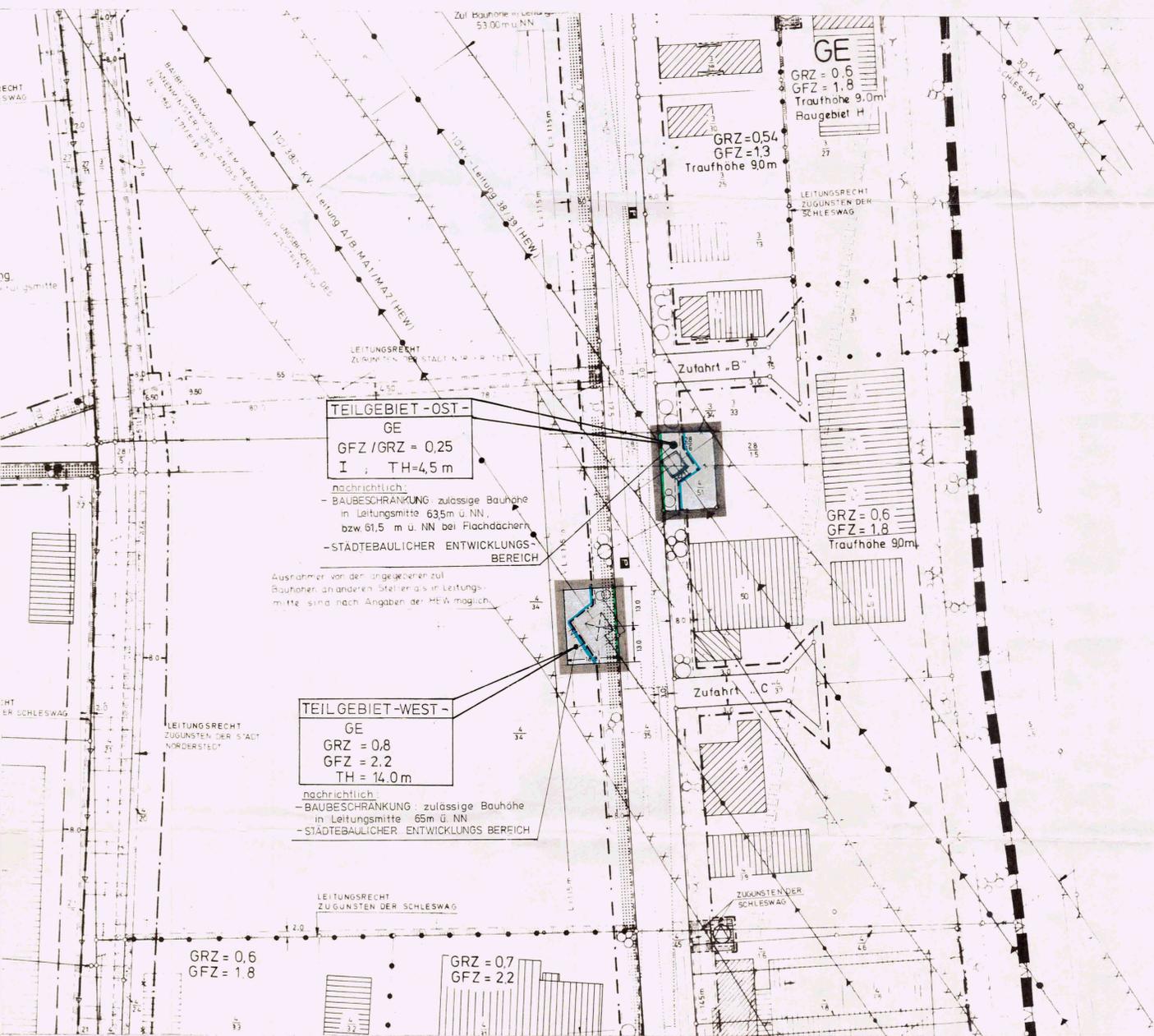
GEBIET: GEWERBEGEBIET HARKSHÖRN - MITTE / OSTSTRASSE

TEIL A - PLANZEICHNUNG M.1:1000

"AUFGRUND DES § 10 BBAUG VOM 18.08.1976 (BGBL. I S. 2256), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 18.02.1986 (BGBL. I S. 265) IN VERBINDUNG MIT § 42 DER LANDESBBAUORDNUNG IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 24.02.1983 (GVBL. SCHL.-H. S. 86) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE STADTVERRETUNG VOM 24.06.1986 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 123 - NORDERSTEDT - 1. (VEREINF.) ÄNDERUNG, GEBIET: GEWERBEGEBIET HARKSHÖRN-MITTE/OSTSTRASSE BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG - TEIL A - UND DEM TEXT - TEIL B - ERLASSEN."



IE



PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGEN
I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)		
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES	§ 9.7 BBAUG
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES	§ 9.7 BBAUG
	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9.1.1 BBAUG
	GEWERBEGEBIET	§ 8 BAUNVO
	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9.1.1 BBAUG
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	§ 16 BAUNVO
	GRUNDFLÄCHENZAHL	§ 16 BAUNVO
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	§ 16 BAUNVO
	MAXIMALE TRAUFRÖHE	§ 16 BAUNVO
	ÜBERBAUBARE UND NICHTÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN	§ 9.1.2 BBAUG
	BAUGRENZE	§ 23 BAUNVO
	PFLICHT ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN	§ 9.1 NR. 25A BBAUG
	FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGNUNGSLIETUNGEN	§ 9.1.13 BBAUG
	GITTERMAST MIT 110 KV BZW. 380 KV - LEITUNG MIT MASTNUMMERN UND MASTSICHERUNGSSZONE	§ 9.1.13 BBAUG
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	
	UMGRENZUNG DES GEBIETES FÜR GLEISANSCHLUSSBEDÜRFTIGE BETRIEBE	
II. NACHRICHTLICHE MITTEILUNGEN		
	AUSSCHWINGBREITEN VON FREILEITUNGEN MIT BAUBESCHRÄNKUNGEN GEMÄSS ANGABE IN TEIL A	§ 9.6 BBAUG
III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER		
	VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN	
	VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN	
	FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN	
	KÖNFTIG FORTFALLENDE FLURSTÜCKSGRENZE	

TEIL B - TEXT -

ERLÄUTERUNGEN
DER TEXT-TEIL B - ZUM BEBAUUNGSPLAN 123 - NORDERSTEDT-GILT UNVERÄNDERT FORT.

1. AUFGESTELLT AUFGRUND DES AUFSTELLUNGS- UND ENTWURFSBESCHLUSSES DER STADTVERRETUNG VOM 19.03.1985 (AZ: 8104-512-113-60.63-C123)

NORDERSTEDT, DEN 17. JULI 1986

STADT NORDERSTEDT DER MAGISTRAT
V. SCHMIDT
BÜRGERMEISTER

2. DEN EIGENTÜMERN DER VON DER VEREINFACHTEN ÄNDERUNG BETROFFENEN UND BENACHBARTEN GRUNDSTÜCKE WURDE MIT SCHREIBEN VOM 19.4.1985/13.12.1985 GELEGENHEIT ZUR STELLUNGNAHME GEBOTEN.

NORDERSTEDT, DEN 17. JULI 1986

STADT NORDERSTEDT DER MAGISTRAT
V. SCHMIDT
BÜRGERMEISTER

3. DIE VEREINFACHTE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG - TEIL A - UND DEM TEXT - TEIL B - WURDE AM 24.06.1986 VOM DER STADTVERRETUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER STADTVERRETUNG VOM 24.06.1986 GEBILLIGT.

NORDERSTEDT, DEN 17. JULI 1986

STADT NORDERSTEDT DER MAGISTRAT
V. SCHMIDT
BÜRGERMEISTER

4. DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG - TEIL A - UND DEM TEXT - TEIL B - WURDE MIT ERLASS DES INNENMINISTERS DES LANDES SCHLESWIG-HOLSTEIN VOM 29.08.1986 (AZ: 8104-512-113-60.63-C123) MIT AUFLAGEN UND HINWEISEN ERTEILT.

NORDERSTEDT, DEN 23. SEP. 1986

STADT NORDERSTEDT DER MAGISTRAT
V. SCHMIDT
BÜRGERMEISTER

5. DIE AUFLAGEN WURDEN DURCH DEN SATZUNGSÄNDERNDEN BESCHLUSS DER STADTVERRETUNG VOM 23.09.1986 (AZ: 8104-512-113-60.63-C123) ERFÜLLT. DIE HINWEISE SIND BEACHTET. DIE AUFLAGENERFÜLLUNG WURDE MIT ERLASS DES INNENMINISTERS DES LANDES SCHLESWIG-HOLSTEIN VOM 23.09.1986 BESTÄTIGT.

NORDERSTEDT, DEN 23. SEP. 1986

STADT NORDERSTEDT DER MAGISTRAT
V. SCHMIDT
BÜRGERMEISTER

6. DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG - TEIL A - UND DEM TEXT - TEIL B - WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT.

NORDERSTEDT, DEN 23. SEP. 1986

STADT NORDERSTEDT DER MAGISTRAT
V. SCHMIDT
BÜRGERMEISTER

7. DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG SOWIE DIE STELLE, BEI DER DER PLAN AUF DAUER WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN VON JEDERMANN EINGEGEHEN WERDEN KANN, SIND VOM 25.09.1986 BIS ZUM ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN. IN DER BEKANNTMACHUNG IST AUF DIE GELTENDMACHUNG DER VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN UND DIE RECHTSFOLGEN (§ 155 A ABS. 4 BBAUG) SOWIE AUF FÄLLIGKEIT UND ERLÖSCHEN VON ENTSCADIGUNGSANSPRÜCHEN (§ 44 C BBAUG) HINGEWIESEN WORDEN. DIE SATZUNG IST MITHIN AM 26.09.1986 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

NORDERSTEDT, DEN 10. OKT. 1986

STADT NORDERSTEDT DER MAGISTRAT
V. SCHMIDT
BÜRGERMEISTER



STADT NORDERSTEDT 611		PLANUNGSABTEILUNG			
BEBAUUNGSPLAN NR. 123 1. (VEREINFACHTE) ÄNDERUNG GEBIET: GEWERBEGEBIET HARKSHÖRN - MITTE / OSTSTRASSE					
PLAN NR.	BEARBEITET	GEZEICHNET	GEÄNDERT	GEÄNDERT	GEÄNDERT
ENTWURF:	NAME	SEEVALDT	SEEVALDT	SEE	
	DATUM	11.02.1985	11.02.1985	17.08.85	
MASSSTAB 1:1000	NORDERSTEDT, DEN				