

# SATZUNG DER STADT NORDERSTEDT ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN Nr.125

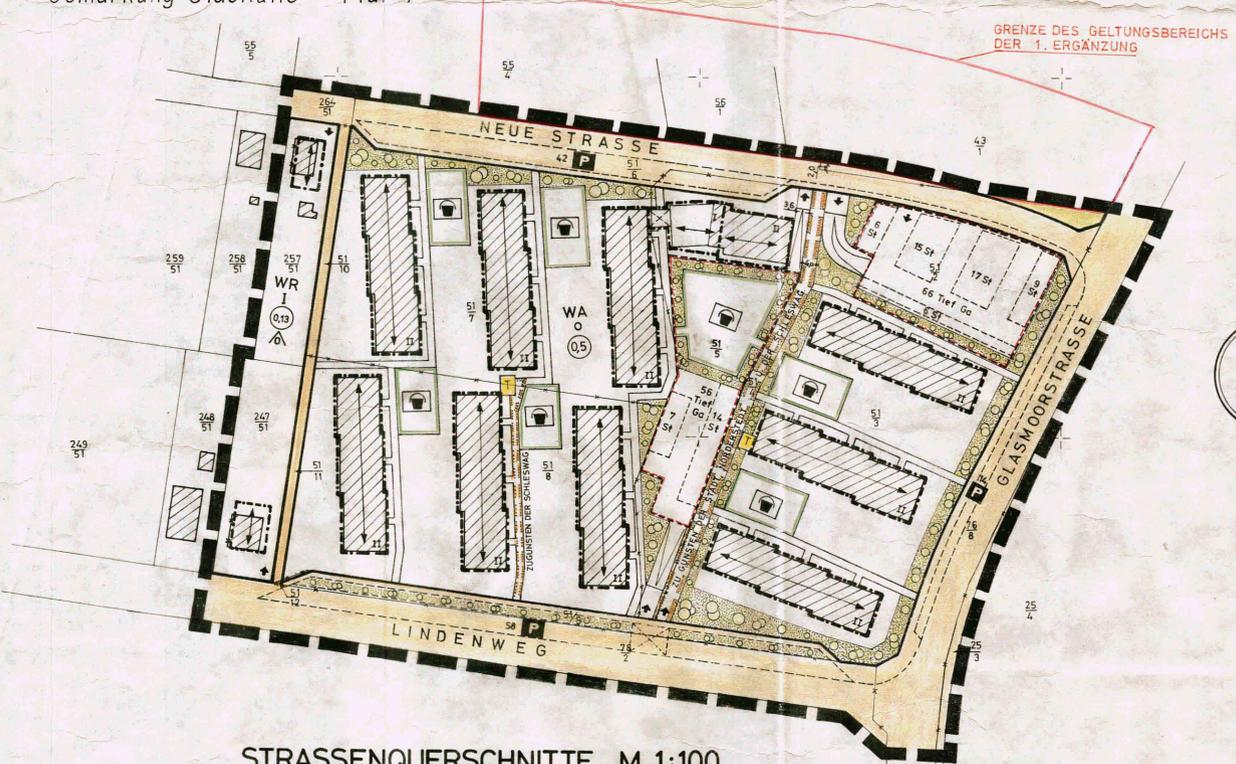
— ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG 1968 BGBl.I.S.1237 ff —

GEBIET: NEUE STRASSE, GLASMOORSTR. U. LINDENWEG

## TEIL A - PLANZEICHNUNG M 1:1000

Gemarkung Glashütte Flur 7

AUF GRUND DES § 10 BUNDESBAUGESETZ (BBauG) VOM 23.JUNI 1960 (BGBl.I.S. 341) UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10.APRIL 1969 (GVOBl. Schl.-H. S. 59) IN VERBINDUNG MIT § 1 DER ERSTEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES (BBauG) VOM 9 DEZ. 1960 (GVOBl. Schl. H. S. 198) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE STADTVERRETUNG VOM 11. 3. 74 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN Nr. 125 BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) ERLASSEN

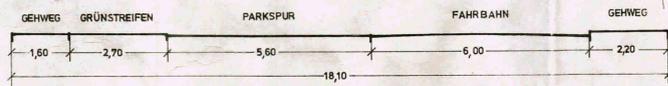


### ZEICHENERKLÄRUNG

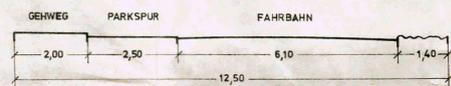
PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGEN
<b>I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)</b>		
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES	§ 9 Abs. 5 BBauG
<b>ART DER BAULICHEN NUTZUNG</b>		
WR	REINE WOHNGEBIETE	§ 3 BauNVO
WA	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE	§ 4 BauNVO
<b>MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</b>		
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE bzw ZWINGEND	§§ 16 ff BauNVO
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	§§ 16 ff BauNVO
<b>BAUWEISE</b>		
o	OFFENE BAUWEISE	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG
	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG	
<b>ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSELÄCHEN</b>		
	BAULINIEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG
	BAUGRENZEN	§ 23 BauNVO
	STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN = FIRSTRICHTUNG (OHNE EINTRAGUNG = FLACHDACH)	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG
	FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (St), GARAGEN (Gg) u. GEMEINSCHAFTSGARAGEN (GGa)	§ 9 Abs. 1 Nr. 1e BBauG
	VERKEHRSLÄCHEN EINSCHL. DER ÖFFENTLICHEN PARKPLÄTZE	§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG
	MIT GEH-FAHR-UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
	PFLICHT ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG
	BINDUNG FÜR DIE BEPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN	§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG
	SPIELPLATZ (PRIVATE ANLAGEN)	
	GRUNDSTÜCKSEINFARTEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 1e BBauG
	TRAFOSTATION	§ 9 Abs. 1 Nr. 5 u. 7 BBauG

### STRASSENQUERSCHNITTE M. 1:100

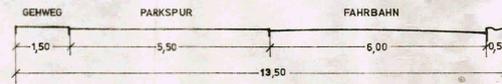
#### LINDENWEG



#### GLASMOORSTRASSE



#### NEUE STRASSE



1. ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH §§ 8 u. 9 BBauG AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER STADTVERRETUNG VOM 28. 9. 71

NORDERSTEDT, DEN 11. 4. 73

STADT NORDERSTEDT DER MAGISTRAT  
  
 (BÜRGERMEISTER)

2. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 8. 11. 73 BIS 28. 12. 73 NACH VORHERIGER AM 16. 11. 73 ABGESCHLOSSENER BEKANNTMACHUNG MIT DEM HINWEIS, DASS ANREGUNGEN UND BEDENKEN IN DER AUSLEGUNGSFRIST GELTEND GEMACHT WERDEN KÖNNEN, ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

NORDERSTEDT, DEN 12. 2. 74

STADT NORDERSTEDT DER MAGISTRAT  
  
 (BÜRGERMEISTER)

3. DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 11. 4. 1973 SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STÄDTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BE-SCHENIGT.

11. APR. 1973

KATASTERAMT BAD SEGEBERG

Katasteramt  
 Bad Segeberg

(OBERREGISTRAR)

4. DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER STADTVERRETUNG VOM 11. 3. 74 GEBILLIGT.

NORDERSTEDT, DEN 2. 7. 74

STADT NORDERSTEDT DER MAGISTRAT  
  
 (BÜRGERMEISTER)

5. DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS TEXT UND PLANZEICHNUNG, SOWIE DIE BEIFÜGTE BEGRÜNDUNG SIND AM 30. 8. 1974 MIT DER ERFOLGTEN BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG IN KRAFT GETRETEN UND LIEGEN AUF DAUER ÖFFENTLICH AUS.

NORDERSTEDT, DEN 3. 9. 74

STADT NORDERSTEDT DER MAGISTRAT  
  
 (BÜRGERMEISTER)

6. DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT/ PLANZEICHNUNG WURDE NACH § 11 BBauG MIT ERLASS AZ. IV 81d - 813/04 - 60.63 (125) ERTEILT.

NORDERSTEDT, DEN 19. 8. 74

LS  
 STADT NORDERSTEDT DER MAGISTRAT  
  
 (BÜRGERMEISTER)