

## T e x t

zum Bebauungsplan Nr. 13 (Henstedter Weg)  
der Gemeinde Harksheide

-----

### 1.0 Lage des Gebietes und Besitzverhältnisse

Die Lage des Bebauungsplangebietes ist aus dem nachgehefteten Übersichtsblatt (Anlage C), die Eigentumsverhältnisse aus dem Eigentümerverzeichnis (Anlage D) zu ersehen.

### 2.0 Zulässige Nutzung der Grundstücke

#### 2.1 Wohngebiete

Das Maß der baulichen Nutzung ist durch Eintragung der geplanten Bebauung im Plan festgelegt.

Abweichungen von den Gebäudebegrenzungen sind nur dort zugelassen, wo diese gestrichelt dargestellt sind.

#### 2.2 Garagen und Einstellplätze

Das Maß der baulichen Nutzung ist durch Eintragung der geplanten Garagen und Einstellplätze festgelegt.

### 3.0 Gestaltung der baulichen Anlagen

#### 3.1 Gebäudehöhen und -querschnitte

3.11 Sockelhöhe max 0,60 m

3.12 Geschoßhöhe  $\leq 3,00$  m, ausgenommen Läden

#### 3.2 Dachneigungen

Satteldächer  $\leq 30^\circ$  mit Pfannendeckung, Traufen quer zur Zeilenrichtung, flache Garagendächer.

#### 3.3 Baustoffe

Außenwände: Putzflächen, Ausnahmen zur Auflockerung sind zulässig.

#### 3.4 Farbgebung

Nach Farbplan, der mit dem Bauamt und der Gemeinde abzustimmen ist.

#### 3.5 Gartengestaltung

Die Gärten in der Wohnsiedlung sind als Ziergärten zu gestalten und zu nutzen. Das Gelände um das SOS-Kinderdorf ist gem. Plan aufzuforsten.

#### 3.6 Zäune

Die Einfriedigungen an der Straßengrenze sind von Fall zu Fall mit dem Bauamt abzustimmen. Die seitliche Abtrennung der Grundstücke untereinander hat durch lebende Hecken bis 1,00 m zu erfolgen, evtl. durch Stolperdraht max 0,50 m hoch.

### 3.7 Werbeanlagen

Jegliche Anbringung von Reklameschildern oder -buchstaben an Häusern oder in Gärten ist unzulässig. Ausnahmen sind lediglich zulässig für Schilder bis zu einer Größe von 30 x 40 cm für freiberuflich Tätige, Krankenkassen u.ä.

### 4.0 Versorgungseinrichtungen

#### 4.1 Wasser

Die Wasserversorgung erfolgt durch ein zu errichtendes privates Wasserwerk.

#### 4.2 Strom

Die Versorgung erfolgt durch die Schleswig mit Erdkabelleitungen.

#### 4.3 Gas

Die Gasversorgung erfolgt durch die Hamburger Gaswerke (HGW)

### 5.0 Abwasser- und Fäkalienbeseitigung

Das Schmutzwasser wird in einem Hauptsammler eingeleitet, der in Richtung Norden (Henstedt) entwässert.

### 6.0 Müllbeseitigung

Die Müllbeseitigung erfolgt durch die gemeinliche Müllabfuhr gem. Satzung.

### 7.0 Feuerlöscheinrichtungen

Es befindet sich ein Feuerlöschbrunnen an der Ulzburger Straße in der Höhe SOS-Kinderdorf und ein weiterer an der Einmündung Hensteater Weg/Ulzburger Straße.

Harksheide, den 30. November 1962



*[Signature]*  
(Lange)  
Bürgermeister

GEMÄSS ERLAß  
IX 700/2-213/64-75.80/131  
VOM 7. Okt. 1963  
KIEL, DEN 8. Okt. 1963

Minister  
für Arbeit, Soziale und Vertriebene  
Land Schleswig-Holstein  
*[Signature]*

