

B e g r ü n d u n g

zur 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 13
der Gemeinde Garstedt;

Baugebiet: Ortszentrum

Der Bebauungsplan Nr. 13 setzt für eine Mehrzahl von Grundstücken eine einheitliche Geschosflächenzahl fest. Es hat sich herausgestellt, daß diese Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 13 bei den Baugenehmigungsverfahren zu Schwierigkeiten führen. Die 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 13 beseitigt diese Schwierigkeiten, da nunmehr für jedes Grundstück eine Geschosflächenzahl festgesetzt wird.

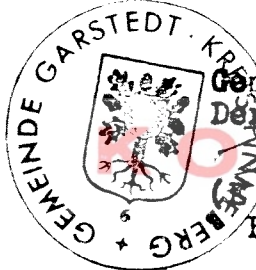
Gleichzeitig wird eine neue Verkehrsfläche (Flurstück 113/17) festgesetzt, die den Birkenweg zwischen Garstedter-Feld-Straße und der Alster-Nord-Bahn in Zukunft ersetzen soll.

Der Bebauungsplan Nr. 13 hat außerdem durch diese Änderung eine Ergänzung im nördlichen Bereich (Flurstück 83/1) des bereits rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 13 erhalten, so daß dort der Abschluß des Baugebietes gegenüber dem Außenbereich bzw. dem Grüngürtel endgültig geklärt ist.

Der Text zur Planzeichnung der ersten, bereits genehmigten Fassung des Bebauungsplanes Nr. 13, gilt unverändert auch für diese 1. Änderung und Ergänzung.

Entworfen und aufgestellt
nach §§ 8 und 9 BBauG auf
der Grundlage des
Beschlusses der Gemeindever-
tretung vom 11.6.1963

Garstedt, den 26.2.1969



Gemeinde Garstedt
Der Bürgermeister
(Embacher)
Bürgermeister

Der Entwurf zur Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 13, bestehend aus der Planzeichnung und Begründung, hat in der Zeit vom 11.10.1968 bis 11.11.1968 nach vorheriger am 3.10.1968 abgeschlossener Bekanntmachung mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen in der Auslegungsfrist geltend gemacht werden können, öffentlich ausgelegt.

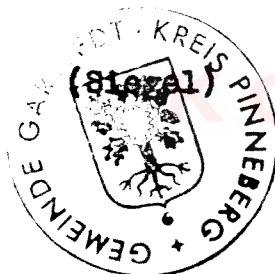
Garstedt, den 26.2.1969



Gemeinde Garstedt
Der Bürgermeister
(Embacher)
Bürgermeister

Die Begründung zur 1. Änderung und
Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 13
wurde mit Beschluß der Gemeindever-
tretung Garstedt vom 11.6.1968
gebilligt.

Garstedt, den 26.2.1969



Gemeinde Garstedt
Der Bürgermeister
(Signature)
(Embacher)
Bürgermeister

Diese Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes,
bestehend aus der Planzeichnung sowie der beige-
fügten Begründung ist am 30.10.1969
mit der erfolgten Bekanntmachung der Genehmigung in
Kraft getreten und liegt vom 30.10.1969 bis
öffentlich aus.

~~Garstedt, den~~

Glashütte, den 30.10.1969



Planungsverband Neue Stadt

(Signature)
(Lange)
Verbandsvorsteher

~~Gemeinde Garstedt~~
~~Der Bürgermeister~~

~~(Embacher)~~
~~Bürgermeister~~