

**Gemeinde Harksheide
Kreis Stormarn**

Bebauungsplan Nr.28

Baugebiet: - Gewerbegebiet Harkshörn -

B e g r ü n d u n g

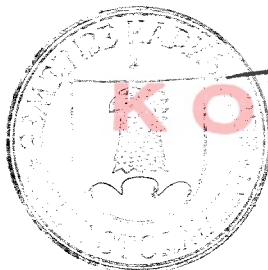
1. Um die bauliche Entwicklung im Gemeindegebiet zu ordnen, hat die Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 12.12.1966 beschlossen, einen Bebauungsplan nach dem Bundesbaugesetz für das o.a. Gebiet aufzustellen. Der Bebauungsplan entwickelt sich aus dem Flächennutzungsplan, der mit Erlaß des Sozialministeriums vom 7.3.1966 - IX 31b - 312/2 - 15.30 - genehmigt wurde. Der vorliegende Bebauungsplan regelt die Nutzung eines ca.30 ha großen Gebietes, das im Flächennutzungsplan als Gewerbegebiet bezeichnet ist. Von den Grundstückszuschnitten wird im Bebauungsplan Nr.28 abgesehen, da sich die Ansiedlung von Gewerbebetrieben weder zeitlich noch betriebsgrößenmäßig ordnen läßt.
2. Die Aufschließung erfolgt für den gemeindeeigenen Bedarf.
3. Die Ordnung des Grund und Bodens soll im Wege gütlicher Vereinbarung vorgenommen werden. Ist dies nicht möglich, so soll nach dem Bundesbaugesetz zur Grenzregelung das Verfahren nach §§ 80 ff für die Inanspruchnahme privater Flächen für öffentliche Zwecke (Straßenflächen) das Enteignungsverfahren nach §§ 85 ff Anwendung finden.
4. Die öffentlichen Verkehrsflächen werden aufgrund von Verträgen zwischen den Aufschließern und der Gemeinde hergestellt und danach von der Gemeinde übernommen.
5. Für die im vorliegenden Bebauungsplan vorgesehenen Erschließungsmaßnahmen werden der Gemeinde keine Kosten entstehen (§ 123 Abs.3 BBauG).
6. Versorgungseinrichtungen
 - a) Wasserversorgung Gemeinde
 - b) Stromversorgung Schleswig
 - c) Gasversorgung Hamburger Gaswerke
 - d) Telefon Deutsche Bundespost
7. Abwasserbeseitigung

Die Abwasserbeseitigung erfolgt durch Anschluß der Grundstücke an den öffentlichen Schmutzwasserkanal.
8. Oberflächenwasserbeseitigung

Die Oberflächenwasserbeseitigung erfolgt durch ein öffentliches Regenwassersiel in ein Rückhaltebecken mit Abfluß in den Wüpsmoorgraben.

Von der Gemeindevertretung gebilligt am 12.12.1966

Harksheide, den 31.12.1967




(Lange)
Bürgermeister