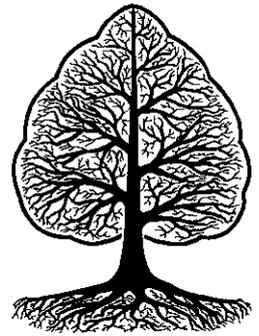


Gartenbau-Ingenieur U. Thomsen

- Beratende Ingenieure für Bäume und deren Umfeld
- Mitglied **sag** Baumstatik e.V. Sachverständigen-Arbeitsgemeinschaft



Baumpflege Uwe Thomsen e. K. · Wedeler Weg 178 · D-25421 Pinneberg

MSB Landschaftsarchitekten
Partnerschaft bdla
Gewerbequartier Marzipanfabrik
Frau Bontrup
Griegstraße 75

22763 Hamburg

Bankverbindungen:
VR Bank Pinneberg eG
BLZ 221 914 05
Konto 2 617 500

Postbank Hamburg
BLZ 200 100 20
Konto 43 92 70 -207

Baumpflege Uwe Thomsen e. K.
Amtsgericht Pinneberg HR A 4582
Steuer-Nummer 31 090 00523
Freistellungsbescheinigung liegt vor!

den 10.10.2014 T/Bell

Sachverständiger (ö. b. v.)
Baumpflege
Pflege von Jungbäumen
Verwaltung von
Problembäumen
Befunde, Gutachten
Wertermittlungen
Behandlungskonzepte
Baumstat. Untersuchungen
Schnittgutverwertung

Wedeler Weg 178
D-25421 Pinneberg

Telefon: (04101) 6 74 77
(04101) 6 73 70

Telefax: (04101) 6 62 81

baumpflege-thomsen@web.de
www.baumpflege-thomsen.de

Baumgutachterliche Bestandsaufnahme

B-Plan 294 Norderstedt „Östlich Fadens Tannen“

1. Anlass / Thema der baumgutachterlichen Baumbestandsaufnahme

Im Vorfeld des geplanten Bebauungsplans soll der vorhandene Baumbestand auf den das Baufeld umrahmenden Straßenseiten überprüft und hinsichtlich seines Gesundheitszustandes (Vitalität und Statik), Erhaltungsfähigkeit und Entwicklungspotentials – losgelöst vom Bauvorhaben - beurteilt werden. Betroffen sind die Bäume in den Straßen: Knickweg, Fadens Tannen und auf dem Baugrund selbst.

2. Beurteilung

besonders erhaltenswürdig (+++ / ++++):

Bäume, die aufgrund ihrer Größe, ihres Alters, ihrer Wuchsform, ihrer (gestalterischen) Funktion und/oder ökologischen Funktion eine herausragende Bedeutung für das Grundstück haben. Sie sind hinsichtlich ihres Zustands als uneingeschränkt erhaltungsfähig einzustufen, auch wenn sie zur Herstellung der Verkehrssicherheit baumpflegerischer Behandlung bedürfen.

erhaltenswürdig (+ / ++):

Bäume, die aufgrund ihrer Größe, ihres Alters, ihrer Wuchsform, ihrer (gestalterischen) Funktion und/oder ökologischen Funktion eine erkennbare, jedoch begrenzte Bedeutung für das Grundstück haben. Sie sind hinsichtlich ihres Zustands als erhaltungsfähig einzustufen, auch wenn sie zur Herstellung der Verkehrssicherheit baumpflegerischer Behandlung bedürfen.

bedingt erhaltenswürdig (0-/0 / 0+):

Bäume, die aufgrund ihrer Größe, ihres Alters, ihrer Wuchsform, ihrer (gestalterischen) Funktion und/oder ökologischen Funktion eine eher untergeordnete Bedeutung für das Grundstück haben. Sie sind hinsichtlich ihres Zustands als erhaltungsfähig oder begrenzt erhaltungsfähig einzustufen, auch wenn sie zur Herstellung der Verkehrssicherheit baumpflegerischer Behandlung bedürfen.

nicht erhaltenswürdig (- / --):

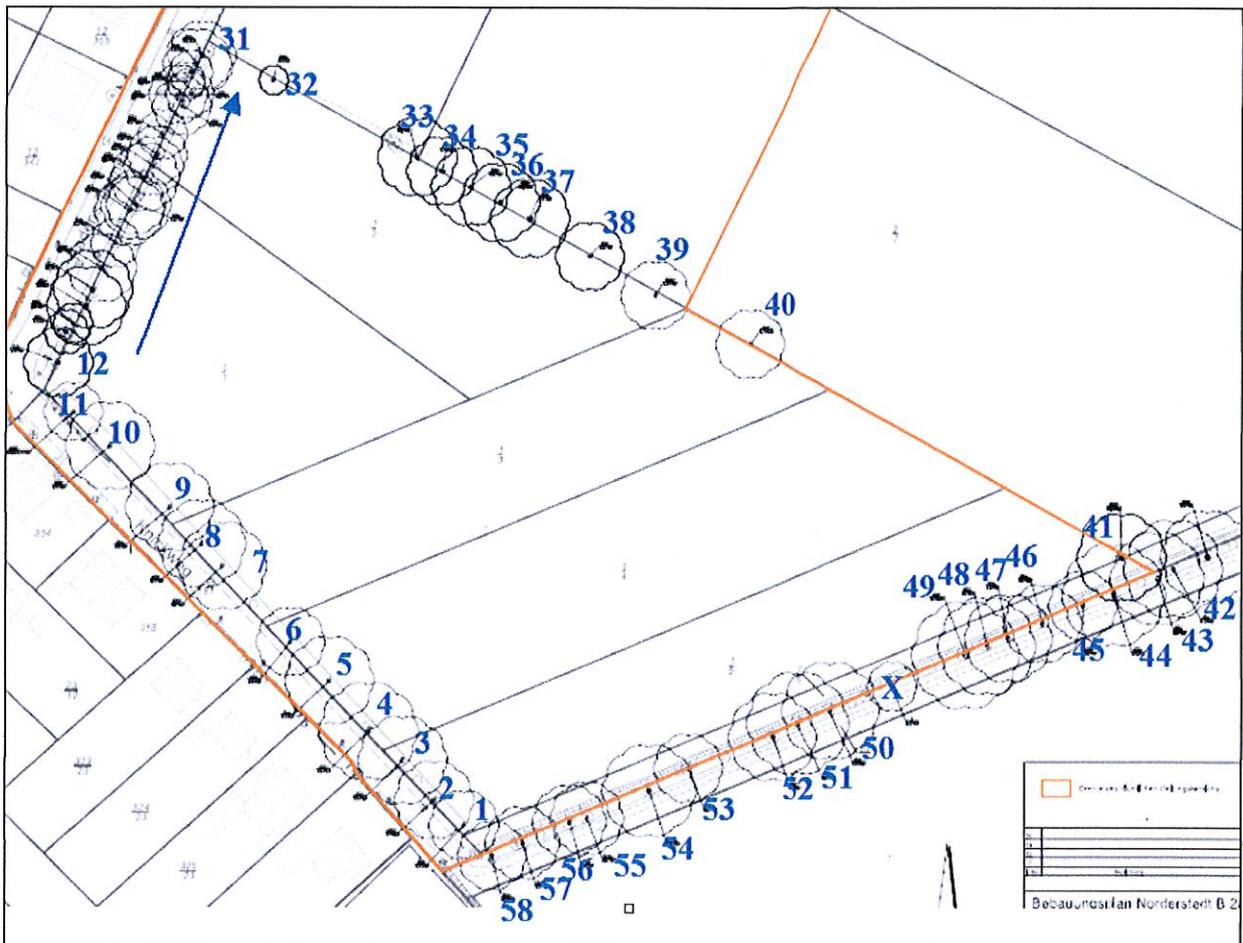
Bäume, die aufgrund ihrer Größe, ihres Alters, ihrer Wuchsform, ihrer (gestalterischen) Funktion und/oder ökologischen Funktion keine wesentliche Bedeutung für das Grundstück haben und/oder die zustandsbedingt als abgängig oder nur sehr begrenzt erhaltungsfähig einzustufen sind.

In der Spalte Wertminderungsfaktor, Schäden/Mängel der nachfolgenden Tabelle werden diejenigen Schäden und Mängel aufgeführt, die für den Erhalt bzw. Nichterhalt des einzelnen Baumes ausschlaggebend sind.

Abhängig vom individuellen Zustand des einzelnen Baumes hinsichtlich Gesundheit, Vitalität, Baumstatik und Standortbedingungen wird als Zusatzinformation ein Wertminderungsfaktor als %- Wert angegeben, der als Grundlage für eine mögliche Wertermittlung (z.B. angelehnt an das Sachwertverfahren KOCH) und /oder für die Festlegung von Ersatzleistungen dienen kann.

Statische Probleme umfassen in erster Linie Totholz, bruchgefährdete und spitzwinkelige Vergabelungen (Zwiesel), partielle Überlastigkeiten in der Krone sowie überflüssige und zu große Schnittwunden. Hinzu kommen reibende, sich gegenseitig behindernde Äste und Schattenäste. Dieses sind z.T. Folgen fehlender bzw. unsachgemäß ausgeführter Baumpflegearbeiten und des Dichtstandes. In der Tabelle werden diese Symptome in Kurzform als Aufbau- und Pflegemängel bezeichnet.

Unterwuchs in Form von Großsträuchern und Kleinbäumen (\varnothing bis ca. 15,0 cm) wurde nicht berücksichtigt.



Lageplan erstellt vom AG, Skizze
ohne Maßstab

1.2. Tabelle Baumbestand

Baum-Nr. / Pos.	Baumart botanisch/deutsch Stammdurchmesser ca. Höhe ca. Kronenbreite	Wertminderungsfaktor Schäden/Mängel	Maßnahmen (losgelöst von einer Baumaßnahme) Bewertung
1	Quercus robur Stiel-Eiche 74 cm 20,0 m 13,0 m	Vitalität leicht eingeschränkt, Totholz, Wertminderungsfaktor 20 %	besonders erhaltenswürdig +++
2	Quercus robur Stiel-Eiche 76 cm 18,0 m 14,0 m	Vitalität in Ordnung, Totholz, trichterförmige Krone, Wertminderungsfaktor 15 %	besonders erhaltenswürdig +++
3	Quercus robur Stiel-Eiche 70 cm 18,0 m 12,0 m	Vitalität in Ordnung, Astungswunden im Starkastbereich nur anfänglich überwallt, einseitige Krone, Totholz Wertminderungsfaktor 35 %	(besonders) erhaltenswürdig ++ / +++
4	Quercus robur Stiel-Eiche 96 cm 19,0 m 18,0 m	Vitalität in Ordnung, leichte Aufbaumängel Wertminderungsfaktor 15 %	besonders erhaltenswürdig ++++
5	Quercus robur Stiel-Eiche 74 cm 17,0 m 12,0 m	Vitalität in Ordnung, Torsionsriss im nördlichen Stammfußbereich, Wertminderungsfaktor 35 %	Kronenpflege und Kronenentlastung erhaltenswürdig ++
6	Quercus robur Stiel-Eiche 58 cm 15,0 m 10,0 m	Vitalität in Ordnung, leichte Aufbaumängel Wertminderungsfaktor 15 %	erhaltenswürdig ++
7	Quercus robur Stiel-Eiche 68 cm 17,0 m 12,0 m	Vitalität in Ordnung, leichte Aufbaumängel massiv Totholz über der Straße Wertminderungsfaktor 30 %	Kronenpflege und Kronenentlastung besonders erhaltenswürdig +++
8	Quercus robur Stiel-Eiche 77 cm 18,0 m 13,0 m	Vitalität in Ordnung, diverse Torsionsrisse, Wertminderungsfaktor 35 %	Kronenpflege und Kronenentlastung besonders erhaltenswürdig +++
9	Quercus robur Stiel-Eiche 73 cm 17,0 m 14,0 m	Vitalität leicht eingeschränkt, Totholzbesatz, Wertminderungsfaktor 30 %	Kronenpflege erhaltenswürdig ++
10	Quercus robur Stiel-Eiche 77 cm 18,0 m 17,0 m	Vitalität eingeschränkt, starker Totholzbesatz, Wertminderungsfaktor 35 %	Kronenpflege und Kronenentlastung besonders erhaltenswürdig +++

Baum-Nr. / Pos.	Baumart botanisch/deutsch Stammdurchmesser ca. Höhe ca. Kronenbreite	Wertminderungsfaktor Schäden/Mängel	Maßnahmen (losgelöst von einer Baumaßnahme) Bewertung
11	Fagus sylvatica Rot-Buche 35+39 cm 12,0 m 8,0 m	Vitalität eingeschränkt, ehemals Stämmeling an der Basis entnommen hierdurch massive Einfaulungen, Wertminderungsfaktor 60 %	Fällung nicht erhaltenswürdig -
12	Quercus robur Stiel-Eiche 77 cm 17,0 m 16,0 m	Vitalität in Ordnung, leichte Aufbaumängel Wertminderungsfaktor 15 %	besonders erhaltenswürdig ++++
13	Quercus robur Stiel-Eiche 27 cm 14,0 m 6,0 m	Vitalität in Ordnung, Aufbaumängel Wertminderungsfaktor 25 %	bedingt erhaltenswürdig 0
14	Quercus robur Stiel-Eiche 23 cm 16,0 m 6,0 m	Vitalität in Ordnung, bedrängt, Aufbaumängel Wertminderungsfaktor 40 %	ggf. Fällung (Läuterung) bedingt erhaltenswürdig 0-
15	Quercus robur Stiel-Eiche 64 cm 15,0 m 11,0 m	Vitalität in Ordnung, Aufbaumängel Wertminderungsfaktor 20 %	besonders erhaltenswürdig +++
16	Quercus robur Stiel-Eiche 53 cm 16,0 m 10,0 m	Vitalität in Ordnung, leichte Aufbaumängel Wertminderungsfaktor 15 %	besonders erhaltenswürdig +++
17	Quercus robur Stiel-Eiche 63 cm 17,0 m 12,0 m	Vitalität in Ordnung, leichte Aufbaumängel Wertminderungsfaktor 15 %	besonders erhaltenswürdig +++
18	Quercus robur Stiel-Eiche 43 cm 13,0 m 9,0 m	Vitalität in Ordnung, Aufbaumängel Wertminderungsfaktor 20 %	(besonders) erhaltenswürdig ++ / +++
19	Quercus robur Stiel-Eiche 48 cm 12,0 m 11,0 m	Vitalität eingeschränkt, Aufbaumängel, Wertminderungsfaktor 30 %	erhaltenswürdig ++
20	Quercus robur Stiel-Eiche 37 cm 15,0 m 6,0 m	Vitalität in Ordnung, bogiger Wuchs, Dichtstand, einseitige Krone Wertminderungsfaktor 45 %	bedingt erhaltenswürdig 0
21	Quercus robur Stiel-Eiche 49 cm 16,0 m 11,0 m	Vitalität in Ordnung, Aufbaumängel Wertminderungsfaktor 20 %	besonders erhaltenswürdig +++

Baum-Nr. / Pos.	Baumart botanisch/deutsch Stammdurchmesser ca. Höhe ca. Kronenbreite	Wertminderungsfaktor Schäden/Mängel	Maßnahmen (losgelöst von einer Baumaßnahme) Bewertung
22	Quercus robur Stiel-Eiche 52 cm 17,0 m 12,0 m	Vitalität in Ordnung, leichte Aufbaumängel Wertminderungsfaktor 15 %	besonders erhaltenswürdig +++
23	Quercus robur Stiel-Eiche 46 cm 15,0 m 7,0 m	Vitalität in Ordnung, Aufbaumängel Wertminderungsfaktor 25 %	erhaltenswürdig ++
24	Quercus robur Stiel-Eiche 27 cm 9,0 m 6,0 m	Vitalität in Ordnung, Aufbaumängel Wertminderungsfaktor 35 %	bedingt erhaltenswürdig 0
25	Quercus robur Stiel-Eiche 43 cm 10,0 m 9,0 m	Vitalität in Ordnung, diverse Astungswunden, keine durchgehende Terminale, Wertminderungsfaktor 40 %	bedingt erhaltenswürdig 0+
26	Quercus robur Stiel-Eiche 41 cm 11,0 m 9,0 m	Vitalität in Ordnung, Aufbaumängel Wertminderungsfaktor 35 %	bedingt erhaltenswürdig 0+
27	Quercus robur Stiel-Eiche 31 cm 9,0 m 7,0 m	Vitalität in Ordnung, Aufbaumängel Wertminderungsfaktor 35 %	bedingt erhaltenswürdig 0+
28	Quercus robur Stiel-Eiche 19 cm 9,0 m 4,0 m	Vitalität in Ordnung, Aufbaumängel Wertminderungsfaktor 15 %	bedingt erhaltenswürdig 0-
29	Quercus robur Stiel-Eiche 27 cm 12,0 m 7,0 m	Vitalität in Ordnung, Aufbaumängel Wertminderungsfaktor 20 %	bedingt erhaltenswürdig 0
30	Quercus robur Stiel-Eiche 36 cm 13,0 m 10,0 m	Vitalität in Ordnung, leichte Aufbaumängel Wertminderungsfaktor 10 %	erhaltenswürdig +
31	Quercus robur Stiel-Eiche 40 cm 12,0 m 7,0 m	Vitalität in Ordnung, Aufbaumängel Wertminderungsfaktor 20 %	erhaltenswürdig +
32	Quercus robur Stiel-Eiche 25 cm 6,0 m 8,0 m	Vitalität in Ordnung, basisnahe Verzweigung Wertminderungsfaktor 10 %	erhaltenswürdig +

Baum-Nr. / Pos.	Baumart botanisch/deutsch Stammdurchmesser ca. Höhe ca. Kronenbreite	Wertminderungsfaktor Schäden/Mängel	Maßnahmen (losgelöst von einer Baumaßnahme) Bewertung
33	Quercus robur Stiel-Eiche 61 cm 14,0 m 10,0 m	Vitalität in Ordnung, Aufbaumängel Wertminderungsfaktor 25 %	besonders erhaltenswürdig +++
34	Quercus robur Stiel-Eiche 77 cm 18,0 m 13,0 m	Vitalität in Ordnung, leichte Aufbaumängel, Totholz Wertminderungsfaktor 15 %	besonders erhaltenswürdig ++++
35	Quercus robur Stiel-Eiche 82 cm 19,0 m 12,0 m	Vitalität in Ordnung, leichte Aufbaumängel, Totholz, Astungswunden Wertminderungsfaktor 20 %	besonders erhaltenswürdig ++++
36	Quercus robur Stiel-Eiche 82 cm 18,0 m 13,0 m	Vitalität in Ordnung, leichte Aufbaumängel Wertminderungsfaktor 15 %	besonders erhaltenswürdig +++
37	Quercus robur Stiel-Eiche 72 cm 17,0 m 12,0 m	Vitalität leicht eingeschränkt, Aufbaumängel, Totholzbesatz Wertminderungsfaktor 25 %	besonders erhaltenswürdig +++
38	Quercus robur Stiel-Eiche 93 cm 20,0 m 15,0 m	Vitalität in Ordnung, leichte Aufbaumängel Wertminderungsfaktor 10 %	besonders erhaltenswürdig ++++
39	Quercus robur Stiel-Eiche 87 cm 20,0 m 18,0 m	Vitalität in Ordnung, Aufbaumängel, Totholz Wertminderungsfaktor 20 %	besonders erhaltenswürdig ++++
40	Quercus robur Stiel-Eiche 74 cm 15,0 m 16,0 m	Vitalität in Ordnung, Aufbaumängel, diverse Starkastschnittwunden mit Versorgungsschatten unterhalb, hier nekrotische Bereiche Wertminderungsfaktor 35 %	erhaltenswürdig ++
41	Quercus robur Stiel-Eiche 76 cm 18,0 m 20,0 m	Vitalität leicht eingeschränkt, Aufbaumängel, diverse Aststummel im Starkastbereich Wertminderungsfaktor 25 %	Kronenpflege und Kronenentlastung besonders erhaltenswürdig +++
42	Quercus robur Stiel-Eiche 62 cm 18,0 m 15,0 m	Vitalität in Ordnung, Aufbaumängel, Wertminderungsfaktor 20 %	besonders erhaltenswürdig ++++
43	Quercus robur Stiel-Eiche 50 cm 18,0 m 10,0 m	Vitalität in Ordnung, Aufbaumängel, Wertminderungsfaktor 30 %	erhaltenswürdig ++

Baum-Nr. / Pos.	Baumart botanisch/deutsch Stammdurchmesser ca. Höhe ca. Kronenbreite	Wertminderungsfaktor Schäden/Mängel	Maßnahmen (losgelöst von einer Baumaßnahme) Bewertung
44	Quercus robur Stiel-Eiche 78 cm 18,0 m 12,0 m	Vitalität in Ordnung, Aufbaumängel, einseitige Krone, Aststummel Wertminderungsfaktor 25 %	besonders erhaltenswürdig +++
45	Quercus robur Stiel-Eiche 58 cm 18,0 m 13,0 m	Vitalität in Ordnung, Aufbaumängel, Wertminderungsfaktor 20 %	besonders erhaltenswürdig +++
46	Quercus robur Stiel-Eiche 66 cm 20,0 m 9,0 m	Vitalität in Ordnung, Aufbaumängel, Wertminderungsfaktor 25 %	besonders erhaltenswürdig +++
47	Quercus robur Stiel-Eiche 52 cm 18,0 m 10,0 m	Vitalität in Ordnung, Aufbaumängel, Wertminderungsfaktor 30 %	besonders erhaltenswürdig +++
48	Quercus robur Stiel-Eiche 62 cm 18,0 m 11,0 m	Vitalität in Ordnung, Aufbaumängel, bogiger Wuchs, einseitige Krone Wertminderungsfaktor 40 %	erhaltenswürdig ++
49	Quercus robur Stiel-Eiche 65 cm 17,0 m 9,0 m	Vitalität in Ordnung, Aufbaumängel, Torsionsriss in zwieseliger Vergabelung über Trampelpfad, reibende Äste Wertminderungsfaktor 40 %	Kronenpflege und Kronenentlastung erhaltenswürdig ++
50	Quercus robur Stiel-Eiche 64 cm 18,0 m 9,0 m	Vitalität in Ordnung, Aufbaumängel, stark einseitige Krone Wertminderungsfaktor 35 %	besonders erhaltenswürdig +++
51	Quercus robur Stiel-Eiche 74 cm 18,0 m 15,0 m	Vitalität in Ordnung, Aufbaumängel Wertminderungsfaktor 20 %	besonders erhaltenswürdig +++
52	Quercus robur Stiel-Eiche 57 cm 18,0 m 14,0 m	Vitalität in Ordnung, Aufbaumängel Wertminderungsfaktor 20 %	besonders erhaltenswürdig +++
53	Quercus robur Stiel-Eiche 54 cm 17,0 m 15,0 m	Vitalität in Ordnung, Aufbaumängel Wertminderungsfaktor 20 %	besonders erhaltenswürdig +++
54	Fagus sylvatica Rot-Buche 78 cm 16,0 m 17,0 m	Vitalität in Ordnung, trichterförmige Krone Wertminderungsfaktor 25 %	besonders erhaltenswürdig +++

Baum-Nr. / Pos.	Baumart botanisch/deutsch Stammdurchmesser ca. Höhe ca. Kronenbreite	Wertminderungsfaktor Schäden/Mängel	Maßnahmen (losgelöst von einer Baumaßnahme) Bewertung
55	Quercus robur Stiel-Eiche 58 cm 20,0 m 17,0 m	Vitalität in Ordnung, Aufbaumängel Wertminderungsfaktor 20 %	besonders erhaltenswürdig +++
56	Quercus robur Stiel-Eiche 63 cm 19,0 m 14,0 m	Vitalität in Ordnung, Aufbaumängel Wertminderungsfaktor 25 %	besonders erhaltenswürdig +++
57	Fagus sylvatica Rot-Buche 70 cm 20,0 m 13,0 m	Vitalität in Ordnung, leichte Aufbaumängel Wertminderungsfaktor 10 %	besonders erhaltenswürdig ++++
58	Quercus robur Stiel-Eiche 64 cm 17,0 m 11,0 m	Vitalität in Ordnung, Aufbaumängel Wertminderungsfaktor 25 %	besonders erhaltenswürdig +++

Fazit:

Das Baufeld ist von einem ca. 100-150 Jahre alten Baumbestand umgeben, der von Stiel-Eichen dominiert wird. Die Bäume stehen entlang der Baugrenzen und prägen aufgrund ihrer Mächtigkeit (Höhen bis ca. 20 m) und ihres Reihenstandes im besonderem Maße die ländliche Umgebung.

Nahezu alle Bäume sind als erhaltenswert bzw. besonders erhaltenswert eingestuft worden. Die vorgeschädigten Bäume weisen neben ihrer hohen gestalterische Bedeutung eine noch höhere ökologische Funktion gerade wegen der Vorschäden auf. Aus Verkehrssicherungsgründen sollte dennoch eine bei einigen Bäumen eine Kronenpflege und Kronentlastung bzw. der Einbau einer Kronenverankerung erfolgen.

Die Standsicherheit sämtlicher Bäume scheint augenscheinlich gegeben zu sein. Es zeigen sich keine angehobenen Wurzelteller oder Reste holzerstörender Pilze im Stammbasisbereich.

Die Vitalität der Bäume ist überwiegend in Ordnung. Viele Bäume weisen Pflegerückstände auf und sind durch leichte bis mittlere Aufbaumängel gekennzeichnet.

Bäume, die in der Tabelle als bedingt erhaltenswürdig bewertet und ggf. zur Fällung vorgeschlagen werden, müssen nicht aus Verkehrssicherungsgründen entnommen werden (Ausnahme Buche Nr.11). Vielmehr sind diese Empfehlungen als langfristige Bestandspflege zu sehen, da diese Bäume auf lange Sicht wenig entwicklungsfähig sind. Eine Fällung käme den verbliebenen Bäumen oftmals zu Gute. Natürlich geht auch von diesen Bäumen eine hohe ökologische Wertigkeit aus.

Bezüglich des anstehenden Bauvorhabens sind kaum Probleme zu erwarten, sofern die Kronentraufbereiche durch Baumschutzzäune geschützt werden und diese auch nicht durch die Baufenster tangiert werden. Weit ausladende, bauseitige Kronenäste können i.d.R. baumverträglich eingekürzt werden. Durchbrüche durch die Baumreihen für Sielanschlüsse, Leitungen etc. müßten ggf. präzisiert werden. Die Lücken in den Baumreihen geben die Zufahrtsmöglichkeiten für die Zuwegungen vor.

GARTENBAU-ING.
Uwe Thomsen
(i.A. Thomas Behmann, Dipl.-Ing.)