



Bebauung

- bauliche Verdichtung am zentralen Grünzug
- Geschosswohnungsbau orientiert sich zu den Grünzügen
- Blickachsen durch die Bebauungsstruktur in den Grünraum
- Glashütter Damm: offene Baustruktur, mäßige Verdichtung, „Kaffeemühlen-Häuser“
- vorwiegend Einfamilienwohnen im Übergang zu Bestandsquartieren & zum Landschaftsraum
- Materialien: überwiegend klassisch, Rotklinker, Gründächer im Geschosswohnungsbau

Freiraum

- möglichst jede Wohnung mit Zugang zum Grün (privat oder öffentl.)
- nutzbares Grün: Mietergärten, Urban Gardening, etc.
- begrünte Carports, Garagen, Gründächer
- Ergänzung der Allee-Struktur entlang des Glashütter Damms

Straßenraum

- begrünt mit Bauminseln, Mulden, etc.
- offene Führung des Oberflächenwassers im Straßenraum in Mulden
- straßenunabhängige Fuß- und Radwege

Regenwasser

- offen im Straßenraum abgeführt -> Abführung zum Grünraum
- dort Sammlung /Rückhaltung in integrierten Mulden/ Becken im Grünraum

