

06. Februar 2017

Eigentümergeinschaft - [REDACTED] - 22 850 Norderstedt

**Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Fachbereich Planung**

Rathausallee 50

22846 Norderstedt

Vfg.:

1. 60. [REDACTED] z. Ktn. [REDACTED]
2. 601. [REDACTED] z. Ktn. [REDACTED]
3. [REDACTED] z. Ktn. [REDACTED]
- z. Ktn. [REDACTED]
- z. Ktn. [REDACTED]

4. Zwischenbescheid erteilt am: 14.2.17

5. TÖP-Fachdienst (Private)

5. Liste notieren et.

6. zur f. bet.-Akte

bet.

**Bebauungsplan 318 Norderstedt, Abschnitt Achternfelde, Gemarkung Garstedt;
Informationsveranstaltung vom 16.01.2017;
Artikel im Hamburger Abendblatt vom 22.11.2016 und vom 4./5.02.2017**

Einwendungen

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich beziehe mich auf die Berichterstattung in der o.a. Tagespresse sowie auf die Informationsveranstaltung vom 16.01.2017 einschließlich der dort verteilten Planungsunterlagen:

1. Sachverhalt:

Im Hamburger Abendblatt wurde am 22.11.2016 berichtet, unter den politischen Entscheidungsträgern sei die Viergeschossigkeit der Mehrfamilienhäuser strittig wegen ihrer „Wuchtigkeit“. Am 4.2.2017 wurde in derselben Zeitung behauptet, die Viergeschossigkeit sei bei der Politik durchgefallen und die Planer hätten ihre Planungen zu ändern. Zwischen beiden Daten gab es eine Informationsveranstaltung, in der Vertreter der Verwaltung und des Architekturbüros BUERO51 das Projekt gemeinsam vorgestellt haben.

Die in der Veranstaltung verteilten Planungsskizzen, die entsprechenden Ausführungen des Architekten des Architekturbüros BUERO51 und die Anwesenheit des Grundstückseigentümers haben sehr deutlich den Eindruck erweckt, es handele sich bei diesem Projekt bereits in diesem Stadium um eine inverstorengelenkte Planung. Mindestens ist - und dies scheint ganz im Sinne der Verwaltungsseite zu sein - keine offene Diskussion beabsichtigt.

2. Einwendungen:

Die Straße Achternfelde ist zzt. eine kleine Nebenstraße der Ochsenzoller und der Friedrich-Ebert-Straße. Links der ehemaligen Metallfabrik steht ein Ensemble aus einem zweigeschossigen Mehrfamilienhaus plus Dachgeschoss, zwei Einfamilienhäusern und eine sehr flache Ladenzeile, die das „alte Garstedt“ widerspiegeln. Rechts vom Grundstück befinden sich Reihenhäuser bevor wieder Mehrfamilienhäuser mit geringer Höhe stehen. Gegenüber dem Grundstück steht ein Mehrfamilienhaus, bei dem sich auf einer durchgehenden Ladenzeile 3 Geschosse für Wohnungen befinden. Die Bauweise und weil das Gebäude deutlich von der Straße zurückgesetzt liegt, passt sich in das Gesamtbild der Straße ein, ohne erdrückend zu wirken. Das aber soll nunmehr offenbar geändert werden.

Die in der Planungsskizze dargestellten, vorgesehenen beiden viergeschossigen Mehrfamilienhäuser, auf die nach Aussage der Investoren, und wegen einschlägiger Rechtslage erlaubtermaßen ein weiteres Dachgeschoss errichtet werden soll, würden das Straßenbild und das Umfeld wegen ihrer (bereits auch von der Politik erkannten) Wuchtigkeit nahezu erschlagen, auf jeden Fall so dominieren, dass die Nachbarschaft einschließlich der gleichzeitig geplanten neuen Reihenhäuser erdrückt würden. Die jetzt das Straßenbild an dieser Stelle prägende uralte Rotbuche würde - wenn sie denn die Baumaßnahme überhaupt überleben darf - zur „Nixigkeit verkommen“.

3. Antrag:

Die weitere Planung sollte bei den beiden Mehrfamilienhäusern von dreigeschossigen Gebäuden ausgehen und eine höhere Bebauung nicht genehmigen.

Die vorgesehene Kompaktheit der Gebäude würde das Erscheinungsbild Garstedts an dieser Stelle nachhaltig negativ verändern. Bisher ist eine solche Entwicklung im gesamten Umfeld vermieden worden wie zu sehen ist bei der bisherigen Bebauung am Birkenweg und an der Tannenhofstraße/Schillerstraße. Der Erhalt der bisherigen Bebaungsstruktur in Garstedt sollte folglich auch nicht aufgegeben werden.

Bei der Abwägung zwischen wenigen zusätzlichen Wohnungen und dem Erhalt des örtlichen Gesamtbildes dieses Stadtteiles sollte nicht ohne Rücksicht auf die Menschen, die bereits dort wohnen, entschieden werden.

Mit freundlichen Grüßen

[Redacted Signature]

(Beirat)