

Satzung der Stadt Norderstedt über den Bebauungsplan Nr. 345 Norderstedt

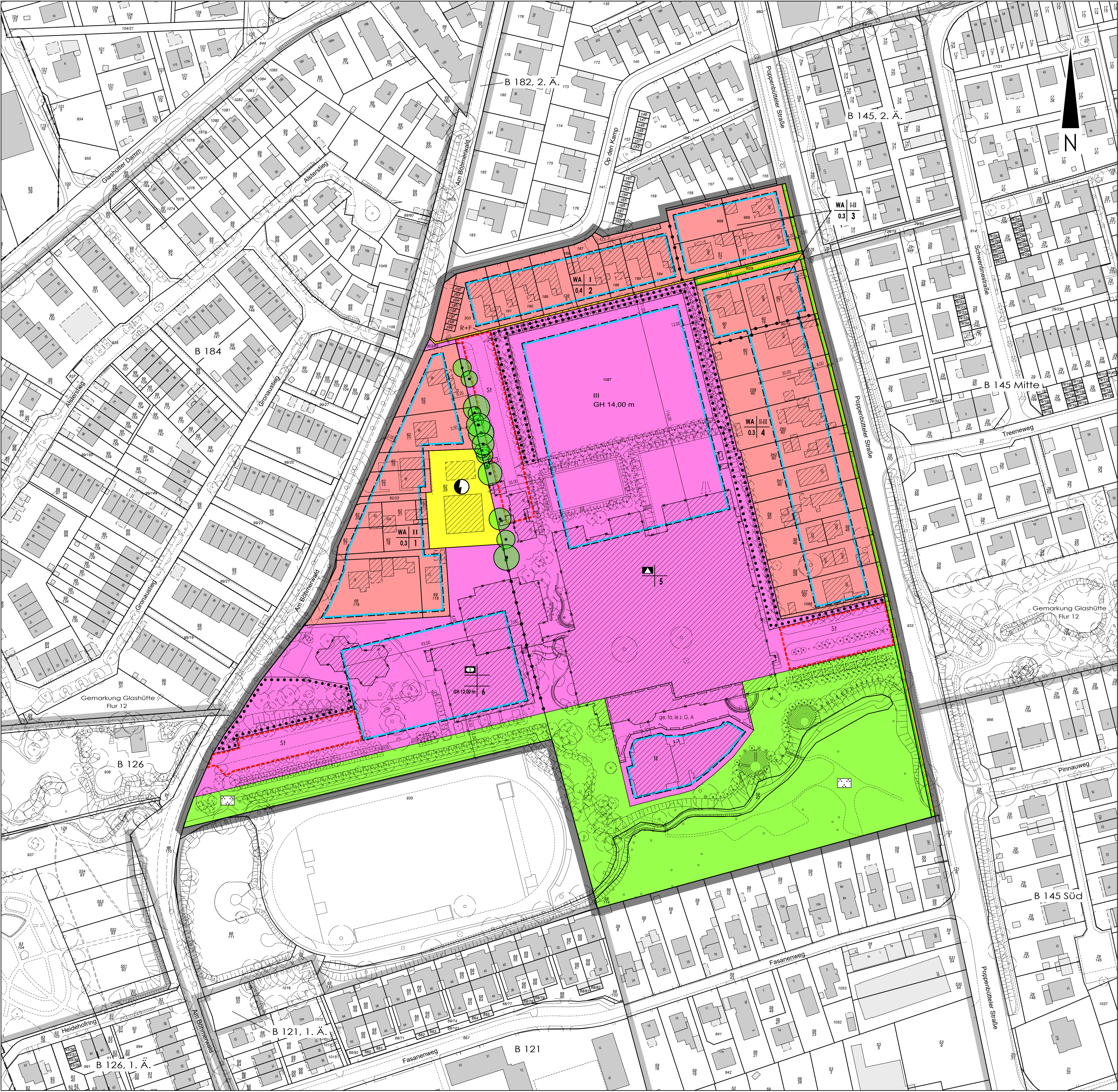
"Schulzentrum Süd"

Gebiet: östlich Am Böhmerwald, südlich Op den Kamp, westlich Poppenbütteler Straße und nördlich Fasanenweg

Es gilt die Baunutzungsverordnung von 2017

Teil A - Planzeichnung -

M 1:1000



Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
-------------	-------------	-----------------

1. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

0.4 Grundflächenzahl (Höchstmaß) § 16 ff BauNVO
III Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß) § 16 ff BauNVO
III-V Zahl der Vollgeschosse (Mindest- und Höchstmaß) § 16 ff BauNVO
1.8 OK 10.5 m Höchstmaß baulicher Anlagen in ... m über einem Bezugspunkt* (TH Traufhöhe, FH Firsthöhe, GH Gebäudehöhe) § 16 ff BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den Gemeinbedarf § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB
Schule § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB
Sportflächen zweckdienliche Gebäude und Einrichtungen, Sporthalle § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
Rad- und Fußweg § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
Elektrizität § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

Grünflächen

öffentliche Grünflächen
Parkanlage § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
Erhaltung von Bäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
Umgrünung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

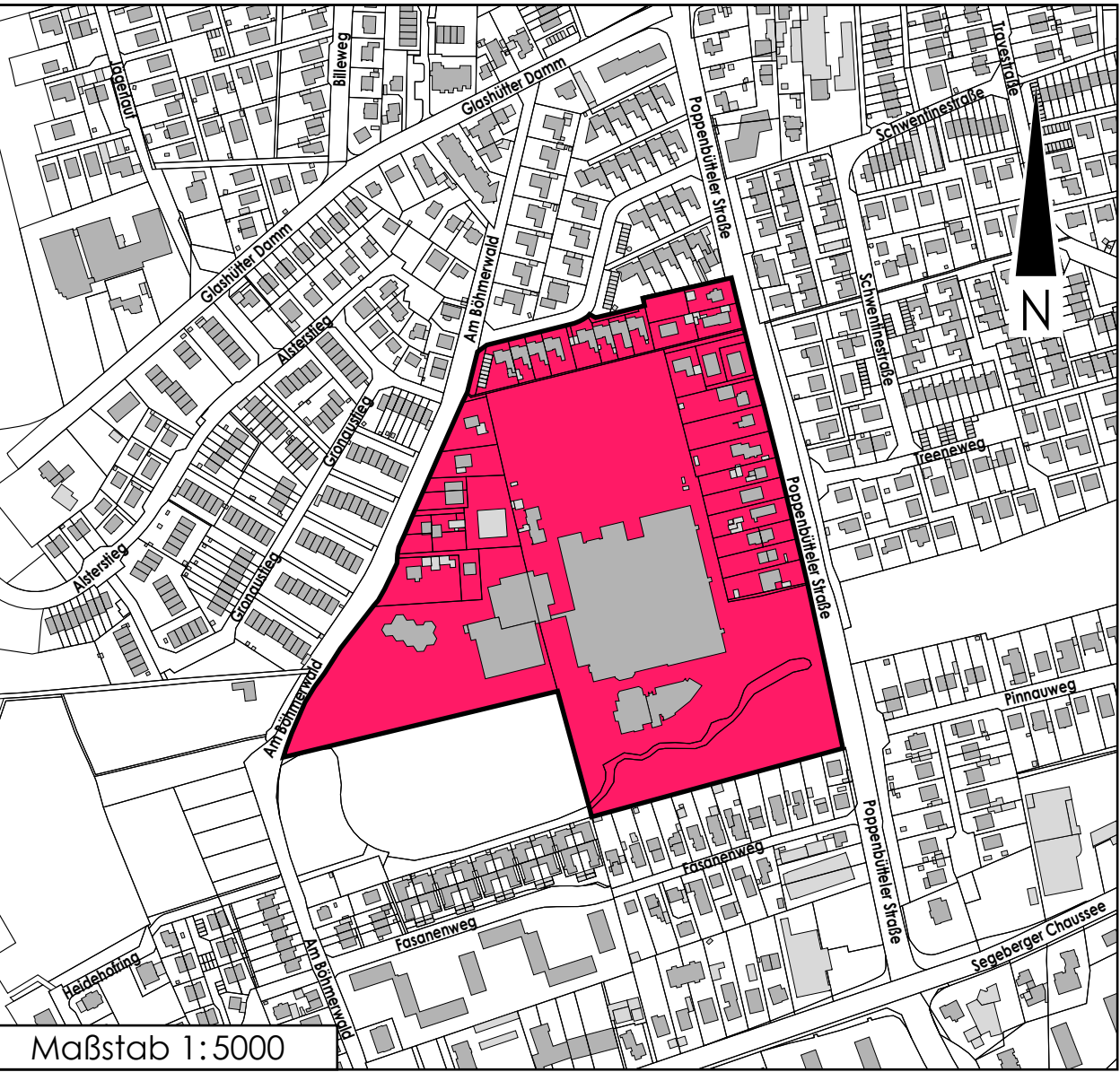
Sonstige Planzeichen

Umgrünung von Flächen für Hebeanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
Stellplätze § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
Mit Geh- (ge), Fahr- (fa) und Leilungsrechten (le) zu belastende Flächen (z. B. A+Allgemeinheit) § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets § 16 Abs. 5 BauNVO
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

2. Darstellung ohne Normcharakter

Vorhandene Flurstücksgrenzen
Bezeichnung des Baugebiets
Flurstücksbezeichnung
Flurgrenze
Vorhandene bauliche Anlagen
Künftig fortfallende bauliche Anlagen
Standort Baum
Arkaden und Durchgänge
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs eines angrenzenden Bebauungsplans

Stadt Norderstedt Bebauungsplan Nr. 345



Amt 60 Fachbereich 601	Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr Planung		
Satzung der Stadt Norderstedt über den Bebauungsplan Nr. 345 Norderstedt "Schulzentrum Süd" Gebiet: östlich Am Böhmerwald, südlich Op den Kamp, westlich Poppenbütteler Straße und nördlich Fasanenweg Vorentwurf		Name	Datum
	Bearbeitet	Halterhoff	11.01.2021
	Gezeichnet	Ehrling	03.03.2021
	Ergänzt		
	Geändert	Mühlbauer	29.10.2021
	Geändert		
	Geändert		
	Geändert		
	Maßstab 1:1000		
	Norderstedt, den 29.10.2021		