

## **Bebauungsplan Nr. 328 Norderstedt "Friedrichsgaber Weg / Stettiner Straße"**

**Gebiet:** westlich Friedrichsgaber Weg, nördlich Flurstück 67/4, Flur 12, Gemarkung Garstedt, östlich Flurstück 72, Flur 12, Gemarkung Garstedt, südlich Flurstück 69/2, Flur 12, Gemarkung Garstedt

# **Zusammenfassende Erklärung**

gem. § 10 Abs. 4 BauGB

Die zusammenfassende Erklärung, die dem Bebauungsplan Nr. 328 Norderstedt beigelegt wird, beinhaltet eine Darstellung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung im Bebauungsplan berücksichtigt wurden und aus welchen Gründen der Plan nach der Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden alternativen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde.

## **1. Berücksichtigung der Umweltbelange**

### **1.1. Umweltprüfung und Umweltbericht**

Gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wurden im Rahmen der Umweltprüfung zum Planverfahren des **Bebauungsplanes Nr. 328 der Stadt Norderstedt "Friedrichsgaber Weg / Stettiner Straße"** die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen der Planung ermittelt, beschrieben und bewertet. Die Ergebnisse sowie die Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich von Beeinträchtigungen sind im Umweltbericht dargestellt.

### **1.2 Untersuchungsrahmen**

Die Ermittlung der einzelnen Umweltbelange erfolgte im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB im Dezember 2017 bis Januar 2018. Die Ergebnisse sind in der Scoping Tabelle vom 24.01.2018 dokumentiert. Die dort zusammengefassten Ergebnisse zum Untersuchungsumfang und Detaillierungsgrad wurden vom Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr in seiner Sitzung am 20.09.2018 zur Kenntnis genommen.

Ergänzend zu bereits vorliegenden Untersuchungen, wie insbesondere

- Klimaanalyse der Stadt Norderstedt Stand: Januar 2014
- Umweltbericht zum Flächennutzungsplan 2020 der Stadt Norderstedt Stand: 12/2007
- Lärmaktionsplan 2013-2018 inkl. Strategischer Lärmkartierung zum Straßen-, Schienen- und Flugverkehrslärm Stand: 16.1.2013
- Landschaftsplan 2020 der Stadt Norderstedt incl. Umweltbericht Stand: 12/2007
- Stichtagsmessungen Grundwassergleichenpläne / Flurabstandspläne Stand: 2015/2017

- Quantitative Bestandserfassung ausgewählter Brutvogelarten Stand: 2000
  - Stichtagsmessungen/ Grundwassergleichenpläne Stand: 30.06.2015
  - Abschätzung der aktuellen und zukünftigen Luftqualitätsgüte Norderstedt Stand: 2007
- wurden
- Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan für die Flüchtlingsunterkünfte an der Stettiner Straße in Norderstedt. Stand: 07.08.2019
  - **Baumbestandserfassung** zur Beurteilung des Großbaumbestandes Stand: 15.10.2018

in Auftrag gegeben bzw. veranlasst.

### 1.3 Voraussichtliche erhebliche Auswirkungen der Planung

**Schutzgut Mensch / Lärm:** Unter Berücksichtigung der vorgesehenen Vermeidungs- und Verminderungsmaßnahmen, in Form von Festsetzungen zum Schallschutz sind keine erheblichen negativen Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch zu erwarten.

**Schutzgut Mensch / Erholung:** Von dem Vorhaben sind keine erheblichen negativen Auswirkungen auf die Erholungseignung für die Allgemeinheit zu erwarten.

**Schutzgut Tiere:** Unter Berücksichtigung der beschriebenen Maßnahmen treten keine artenschutzrechtlichen Verbotstatbestände ein und somit keine erheblich negativen Auswirkungen auf das Schutzgut Tiere.

**Schutzgut Pflanzen:** Unter Berücksichtigung der vorgesehenen Vermeidungs-, Verminderungs- und Ausgleichsmaßnahmen sind von den Vorhaben keine erheblichen negativen Auswirkungen auf das Schutzgut Pflanzen zu erwarten.

**Schutzgut Boden / Bodenfunktion:** Von dem Vorhaben sind keine erheblichen negativen Auswirkungen auf das Schutzgut Boden zu erwarten.

**Schutzgut Boden / Altlasten:** Es sind keine gravierenden Auswirkungen zu erwarten. Die Einhaltung der geltenden Umweltvorschriften verringert das Risiko eines relevanten Schadstoffeintrags in den Boden und in das Grundwasser.

**Schutzgut Wasser / Grundwasser:** Durch die zusätzliche Bebauung wird die Grundwasserneubildung verringert. Die Versickerung von Niederschlagswasser gleicht den Flächenverlust diesbezüglich aus. Die Einhaltung der geltenden Umweltvorschriften verringert das Risiko eines relevanten Schadstoffeintrages in den Boden und das Grundwasser.

**Schutzgut Wasser / Oberflächengewässer:** Da keine Einleitung von Oberflächenwasser in Moorbek erfolgt entstehen keine Auswirkungen auf die Oberflächengewässer.

**Schutzgut Luft:** Es sind keine erheblichen negativen Auswirkungen des Vorhabens auf das Schutzgut Luft zu erwarten.

**Schutzgut Klima / Stadtklima:** Erhebliche negative stadtklimatische Auswirkungen des Vorhabens auf das Plangebiet selbst oder seine Umgebung sind nicht zu erwarten.

**Schutzgut Klima / Klimaschutz:** Die Nutzung der Dächer für Strom- oder Wärmeerzeugung sei unter dem Aspekt der Vorbildfunktion der Stadt im Zuge einer späteren Umnutzung, zu prüfen. Bereits jetzt kann sich ein Einwirken auf ein klimaverträgliches Nutzerverhalten ökologisch und ökonomisch lohnen.

Die Schwere der Auswirkungen des Vorhabens auf das Wirkungsgefüge zwischen den Schutzgütern Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft und Klima geht insgesamt nicht über diejenige auf die einzelnen Schutzgüter hinaus. Erhebliche negative Auswirkungen des Vorhabens auf das Wirkungsgefüge im Plangebiet sind nicht zu erwarten.

**Schutzgut Landschaft:** Von dem Vorhaben sind keine negativen Auswirkungen auf das Schutzgut Landschaftsbild zu erwarten.

**Schutzgut Kulturgüter und sonstige Sachgüter:** Es sind keine besonderen Kultur- und Sachgüter von der Planung betroffen.

Es ist zum jetzigen Zeitpunkt nicht erkennbar, dass die Auswirkungen auf Wechselbeziehungen eine gegenüber der Einzelbetrachtung der Schutzgüter erhöhte Bedeutung aufweisen. Auch ist eine Verstärkung der Umweltauswirkungen durch sich negativ verstärkende Wechselwirkungen nicht zu erwarten.

Erhebliche negative Auswirkungen aus der Umsetzung des Bebauungsplanes Nr. 328 Norderstedt werden nicht erwartet.

## **2. Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (inklusive Abwägungsergebnis)**

### **2.1. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden inklusive Abwägungsergebnis**

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung hat in Form einer Veranstaltung am 11.12.2017 im Plenarsaal der Stadt Norderstedt mit anschließendem Planaushang vom 12.12.2017 bis 23.01.2018 stattgefunden. Parallel wurden die Behörden gehört.

**Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurden keine Anregungen abgegeben.**

**Von Seiten der Behörden wurden folgende wesentliche Anregungen vorgebracht:**

- **Vom Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration des Landes Schleswig-Holstein, ist eine Stellungnahme eingegangen. Diese Bezieht sich auf die Flächenausweisung sowie die planungsrechtliche Darstellung. Weiterhin bezieht sich die Stellungnahme auf das Thema gesunde Wohn und Arbeitsverhältnisse.**

In einem Ortstermin ist die Stellungnahme beraten worden. Ein Protokoll liegt allen Beteiligten vor.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr hat über die Behandlung der eingegangenen Anregungen Privater und der Behörden im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung am 20.09.2018 beschlossen

## **2.2 Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden inklusive Abwägungsergebnis**

**Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gingen keine Stellungnahmen ein:**

**Im Rahmen der Behördenbeteiligung gingen folgende Stellungnahmen ein:**

Der HVV; Gemeinde Bönningstedt, 50hertz; VHH und SVG, Schleswig-Holstein Netz; Ministerium für Inneres, ländliche Räume, Integration und Gleichstellung; Stadt Quickborn, Vodafone Kabel Deutschland; AG 29; Kreis Segeberg; IHK zu Lübeck; Global Connect Netz; Gewässer und Landschaftsverband Im Kreis Pinneberg haben keine abwägungsrelevanten Anregungen vorgebracht.

Die Entscheidung über das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen Privater und der Behörden hat der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr am 03.06.2021 beschlossen.

Die Stadtvertretung hat am 03.08.2021 den abschließenden Beschluss gefasst.

## **3. Abwägung anderer Planalternativen**

Mit dem Planverfahren sollen an diesem Standort die gemäß § 246 BauGB befristeten Unterkünfte für die Unterbringung von derzeit Flüchtlingen und Asylbewerber planungsrechtlich dauerhaft gesichert werden.

Die Stadt Norderstedt hat ein Unterbringungskonzept aufgestellt und stadtweit diverse Flächen untersucht. Zur Erstellung des Unterbringungskonzeptes der Stadt Norderstedt hat die Verwaltung stadtweit Flächen anhand verschiedener Kriterien geprüft. Die Flächen sind dabei in besonderer Weise geeignet, Flüchtlingsunterkünfte zu erstellen.

Weiterhin soll das vorhandene BHKW als Fläche für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung Blockheizkraftwerk festgesetzt werden um auch diese Nutzung langfristig am Standort zu sichern.

Norderstedt, den 16.12.2021

Im Auftrage

gez. Rimka (DS)  
(Fachbereichsleiterin / Amtsleiterin)