

Stadt Norderstedt Rahmenplan Friedrichsgabe-Nord

Städtebauliches Konzept

Auftraggeber:
Stadt Norderstedt
Rathausallee 50
22846 Norderstedt

Auftragnehmer:
BPW Baumgart

Körnerwall 10
28203 Bremen

Bearbeitung: Prof. Dr.-Ing. Sabine Baumgart
Dipl.-Ing. Frank Schneider
Dipl.-Ing. Frank Schlegelmilch



1 ha

0 50 100 200 300 400 500m

Bestand	Planung
Wohnen	Wohnen
Gewerbe	Gewerbe
Sonderflächen/ Technische Versorgung	Sonderflächen/ großflächiger Einzelhandel (nicht zentrenrelevantes Sortiment)
Mischnutzung	Mischnutzung
Öffentliche Einrichtungen Gemeinbedarf	
Waldflächen	Haupteerschließung
Sportanlagen/ Dauerkleingärten/ Friedhof	Nebenerschließung
Grünräume	Anliegerstraßen
landwirtschaftliche Nutzflächen/ Landschaftsraum/ Brachen	mögliche Verkehrs- verknüpfung
Hochspannungs- leitungen	übergeordnete Fuß- u. Radwegeverbindung
Bahngleise	übergeordnete Grünverknüpfungen
Haltestellen AKN	Untersuchungsgebiet
300/ 600m Radius um AKN-Haltest.	Erweitertes Untersuchungsgebiet
Bushaltestellen	
Stadtgrenze	

