



Legende

Bebauungsdichten

- Einfamilienhäuser / Doppelhäuser; I bis II Geschosse
- Doppelhäuser / Reihenhäuser; II Geschosse
- Geschosswohnungsbau; III Geschosse
- Geschosswohnungsbau / gemischte Quartiere / Hochpunkte; ab IV Geschosse
- Hoch- und Dichtepunkte an prominenten Orten mit Solitärwirkung

Städtebau und Gestaltung

- Schließung von Raumkanten zur Lämminderung
- Strukturgebende Raumkanten, Fassung wichtiger Quartiersräume
- Städtebaulich - hochbauliche Reaktion auf besonderen Freiraumkontext
- Von Bebauung freizuhaltende Sichtkorridore

Freiraum

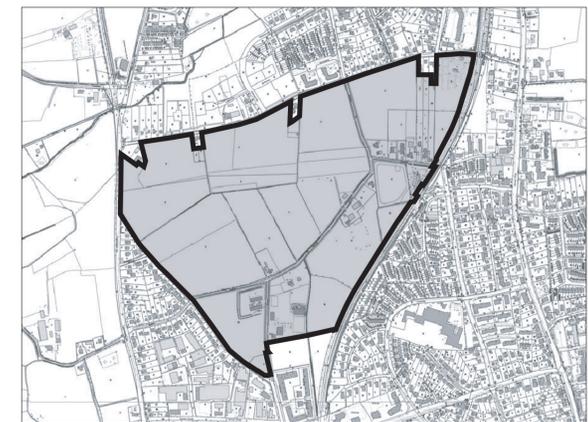
- Grünquerspanne Moorbek - Tarpenbek West
- Öffentliche Grünfläche zur Versorgung des Stadtteils mit Spiel- und Freizeiflächen
- Öffentliche Grünfläche / zu sichernde Knick- und Redderstrukturen, Schutzzone 13 m beidseitig der Baumachse
- Schutzkorridor auf privaten Baufeldern zur Erhaltung von Knick- und Redderstrukturen; 5 m von jeglicher Bebauung freizuhalten
- Zu sichernde Einzelgehölze bzw. Gehölzgruppen; 20 m Radius um den Stamm Schutzzone auf privaten Baufeldern von jeglicher Bebauung freizuhalten
- Herstellung von Straßenbaumpflanzung mit Alleecharakter
- Besondere Berücksichtigung des Gehölzbestandes im Baufeld erforderlich

Erschließung

- Innere und äußere Erschließung für den motorisierten Individualverkehr
- Redder Buschweg als Fuß- und Radweg; Hauptachse autofreies Wegenetz
- Öffentliches Wegesystem als Fuß- und Radweg
- Quartiersplätze und besondere Fußgängerbereiche
- Private Suberschließung

Sonstiges

- Grenze des Plangebietes
- Bestandsgebäude



Übersichtsplan M 1 : 10.000

Stadt Norderstedt

Masterplan Garstedter Dreieck

Masterplan

Stand: 31.03.2008

Maßstab: 1 : 2.000

Bearbeitung:

Stadt Norderstedt
 Amt für Stadtentwicklung,
 Umwelt und Verkehr
 Stadtplanung

KRUSE - SCHNETTER - RATHJE
ELBERG
 STADT-PLANUNG-GESTALTUNG
 Falkenried 74x, 20251 Hamburg
 Tel. 040 69695-40, Fax: 070, mail@elberg.de, www.elberg.de

LANDSCHAFTS-
 ARCHITEKTUR
ZUMHOLZ
 Stettinerstraße 9
 22850 Norderstedt