



Was ist ein Rahmenplan ?

Als Bindeglied zwischen der relativ groben Maßstäblichkeit des Flächennutzungsplanes (nicht parzellenscharf, Maßstab in der Regel 1: 10 000 oder 1: 5000) und dem katastergenauen Bebauungsplan (M 1: 1000) besteht mit dem Rahmenplan ein Planungsinstrument, mit dem für größere Teilräume der Stadt (z.B. Ortsteile, zusammenhängende Siedlungsgebiete) die städtebaulichen Zusammenhänge aufgezeigt werden und planerische Zielsetzungen entwickelt werden. Der städtebauliche Rahmenplan ist keiner Verfahrensvorschrift unterworfen (sogenanntes „informelles Planungsinstrument“). Aus ihm können mit relativ geringem Aufwand Bebauungspläne entwickelt werden. Die informellen Pläne schaffen noch kein Baurecht.

In Norderstedt gibt es den Rahmenplan Norderstedt –Mitte und den Rahmenplan Friedrichsgabe Nord. Für das Garstedter Dreieck ist ein Masterplan gebilligt.

Stadt Norderstedt
Fachbereich Planung
Team Stadtplanung
Rathausallee 50
22846 Norderstedt