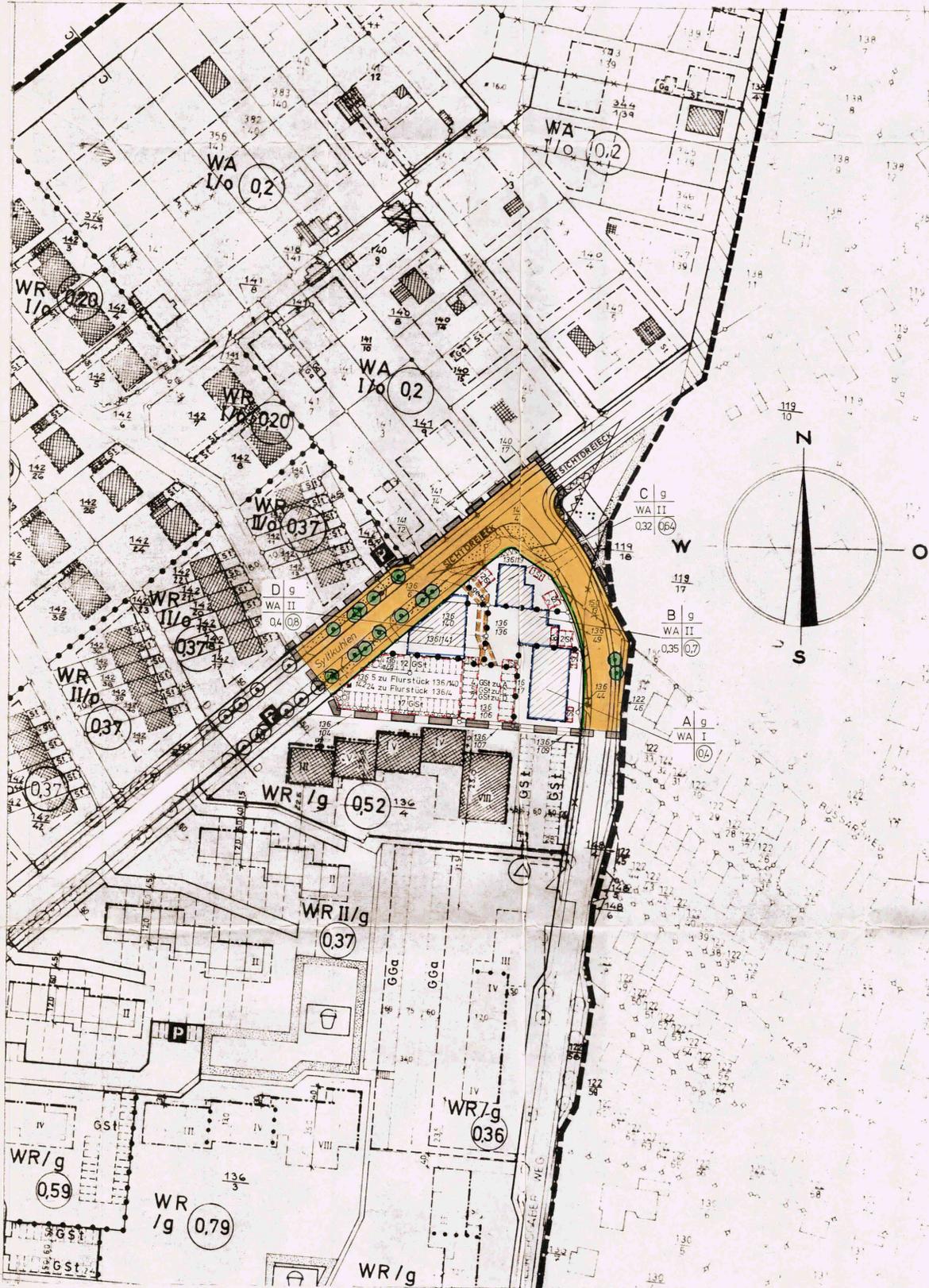


— 4.(VEREINFACHTE) ÄNDERUNG —

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763)



"AUFGRUND DER §§ 10, 9 ABS. 4 DES BUNDESBAUGESETZES (BBauG) I.D.F. DER BEKANNTMACHUNG VOM 18. AUGUST 1976 (BGBl. I S. 2256), ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS GESETZ VOM 6. JULI 1979 (BGBl. I S. 949), IN VERBINDUNG MIT § 1 DER ERSTEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES VOM 9. DEZEMBER 1960 (GVOBl. Schl.-H.S. 198), ZULETZT GEÄNDERT DURCH VERORDNUNG VOM 20. DEZEMBER 1977 (GVOBl. Schl.-H.S. 502) UND § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10. APRIL 1969 (GVOBl. Schl.-H. S. 59) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE STADTVERTRETUNG VOM 8. SEP. 1981 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN-NR.4 FRIEDRICHSGABE 4.(VERF.ÄND.) GEBIET: SYLT KUHLN / ECKE FRIEDRICHSGABER WEG BESTEHEND AUS DER PLANAUSFERTIGUNG - TEIL A UND DEM TEXT -TEIL B - ERLASSEN:"

ZEICHENERKLÄRUNG (FÜR DEN RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICH DER VEREINFACHTEN ÄNDERUNG)

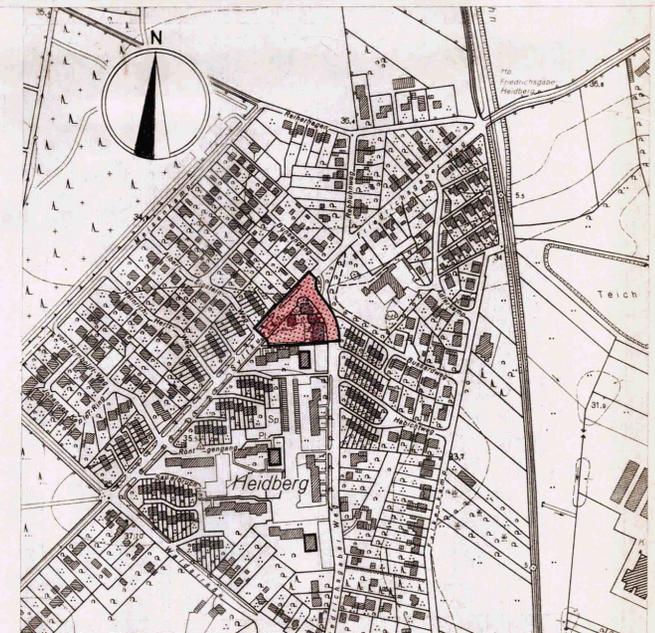
PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGEN
-------------	---------------	------------------

I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)		
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES	§ 9 Abs.7 BBauG
	GRENZE DES RÄUMLICHEN ÄNDERUNGSBEREICHES	§ 9 Abs.7 BBauG
	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 Abs.1 Nr.1 BBauG
	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	§ 4 Bau NVO
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG		
	ZAHL DER VOLLGESOSSE ALS HÖCHSTGRENZE	§ 9 Abs.1 Nr.1 BBauG
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	§§ 16 ff Bau NVO
	GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	§ 16 Abs.5 Bau NVO
	GRUNDFLÄCHENZAHL	§ 16 ff Bau NVO
BAUWEISE		
	GESCHLOSSENE BAUWEISE	§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG
	GESCHLOSSENE BAUWEISE	§ 22 Abs.3 Bau NVO
ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN		
	BAUGRENZEN	§ 23 Bau NVO
	FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (St) GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE (GSt) UND GARAGEN	§ 9 Abs.1 Nr.4 + 22 BBauG
	PFLICHT ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN	§ 9 Abs.1 Nr.25a BBauG
	GRUNDSTÜCKSEINFARTEN	§ 9 Abs.1 Nr.4 BBauG
	VERKEHRSFLÄCHEN EINSCHL. DER ÖFFENTLICHEN PARKFLÄCHEN	§ 9 Abs.1 Nr.11 BBauG
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	§ 9 Abs.1 Nr.11 BBauG
	BINDUNG FÜR DIE BEPFLANZUNG U. ERHALTUNG VON BÄUMEN U. STRÄUCHERN	§ 9 Abs.1 Nr.25b BBauG
	GRÜNLÄCHE (STRASSENBELEITGRÜN)	§ 9 Abs.1 Nr.11 BBauG
	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.10 BBauG
	MIT GEH-(ge) UND FAHRRECHT (fa) ZU BELASTENDE FLÄCHE	§ 9 Abs.1 Nr.21 BBauG

III. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER		
	FLURSTÜCKSGRENZEN	
	FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN	
	FORTFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
	SICHTDREIECK	
	VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN	
	BAUGEBIET	

TEIL B -TEXT

- 1) DIE TEXTFESTSETZUNGEN ZUM B4 FRIEDRICHSGABE WERDEN FÜR DEN BEREICH DER 4.(VEREINF.) ÄNDERUNG AUFGEHOBEN.
- 2) IM PLANGEBIET SIND NUR FLACHDÄCHER ZULÄSSIG.
- 3) GEM. § 21a (5) SIND DEN BAUGRUNDSTÜCKEN DIE FLÄCHENTEILE AN DEN GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZEN HINZURECHNEN.



ÜBERSICHT 1:5000

1. ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH DEN §§ 8 u. 9 BBAUG AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER STADTVERTRETUNG VOM 8. SEP. 1981

NORDERSTEDT, DEN 14. OKT. 1981

STADT NORDERSTEDT
 DER MAGISTRAT

 (BÜRGERMEISTER)

3. DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLAN-SATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) WURDE NACH § 11 BAUG MIT ERLASS DES INNENMINISTERS VOM 25. NOV. 1981

NORDERSTEDT, DEN 2. DEZ. 1981

STADT NORDERSTEDT
 DER MAGISTRAT

 (BÜRGERMEISTER)

5. DIE BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT.

NORDERSTEDT, DEN 2. DEZ. 1981

STADT NORDERSTEDT
 DER MAGISTRAT

 (BÜRGERMEISTER)

2. DER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) WURDE AM 8. SEP. 1981 VON DER STADTVERTRETUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER STADTVERTRETUNG VOM 8. SEP. 1981 GEBILLIGT.

NORDERSTEDT, DEN 14. OKT. 1981

STADT NORDERSTEDT
 DER MAGISTRAT

 (BÜRGERMEISTER)

4. DIE AUFLAGE WURDEN DURCH DEN SATZUNGS-ÄNDERNDEN BESCHLUSS DER STADTVERTRETUNG VOM 8. SEP. 1981 ERFÜLLT. DIE AUFLAGNERFÜLLUNG WURDE MIT ERLASS DES INNENMINISTERS VOM 25. NOV. 1981 BESTÄTIGT.

NORDERSTEDT, DEN 2. DEZ. 1981

STADT NORDERSTEDT
 DER MAGISTRAT

 (BÜRGERMEISTER)

6. DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) IST AM 11. DEZ. 1981 MIT DER BEWIRKTEN BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG SOWIE DES ORTES UND DER ZEIT DER AUSLEGUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN UND LIEGT ZUSAMMEN MIT SEINER BEGRÜNDUNG AUF DAUER ÖFFENTLICH AUS.

NORDERSTEDT, DEN 31. DEZ. 1981

STADT NORDERSTEDT
 DER MAGISTRAT

 (BÜRGERMEISTER)

STADT NORDERSTEDT 611 PLANUNGSABTEILUNG	
BEBAUUNGSPLAN NR.4 FRIEDRICHSGABE 4. (VEREINFACHTE ÄNDERUNG) GEBIET: SYLT KUHLN / ECKE FRIEDRICHSGABER WEG	
PLAN NR.	
ENTWURF:	BEARBEITET GEZEICHNET ERGÄNZT GEÄNDERT
NAME	DEUTENBACH WIERECKY BUGGERMANN
DATUM	14. 5. 1981 JUNI 1981
MASSTAB	NORDERSTEDT, DEN